

TORRE

Modelo

Fecha de actualización: 12/07/2016

Proyecta

 **ESTEBAN DIESTE**
ANIBAL PIOVANI
arquitectos

Construye

**CAMPIGLIA**
CONSTRUCCIONES
por un país mejor



Uruguay



SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa.

Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.



Trayectoria



CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 34 años construyendo y proyectando a largo plazo. En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvín, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado, Torre Cassinoni en Tres Cruces y Estrellas del Sur en Palermo; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.





Entorno



Torre Modelo está ubicado sobre Bulevar Battle y Ordóñez entre las calles Monte Caseros y Amadeo Roletti a metros de Dr. Dámaso Antonio Larrañaga, continuación de Av. Centenario, y muy próximo a la Avda. 8 de octubre, tres de las arterias más importantes de nuestra capital.

En el barrio La Blanqueada, en un entorno donde predominan construcciones bajas, vistas muy abiertas y grandes senderos verdes que comunican a Torre Modelo con el resto de la ciudad y el país.

Excelentes servicios de transporte público, centros de educación y salud.

Próximo al Mercado Modelo, principal centro de comercio mayorista de frutas, hortalizas y productos de granja en el Uruguay.



Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Fecha de actualización 21/11/2013

El Proyecto

Torre Modelo es el quinto proyecto de Campiglia Construcciones aprobado bajo la nueva ley 18.795. La torre se desarrolla en planta baja y 8 pisos altos.

En total son 70 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 49 cocheras, cuatro de ellas dobles. Los apartamentos están ubicados en los primeros 7 pisos. Todos cuentan con terraza de servicio, cocina integrada y previsión de aire acondicionado en estares y dormitorios.

En el piso 8 se ubica una hermosa barbacoa totalmente equipada con vistas despejadas a la ciudad.





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013



Hall de entrada

El acceso al hall es en doble altura lo cual jerarquiza e ilumina en forma natural la entrada al edificio.



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 21/11/2013



Barbacoa en piso 8

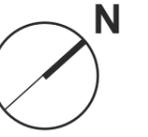


Disfrutar de los beneficios Torre Modelo

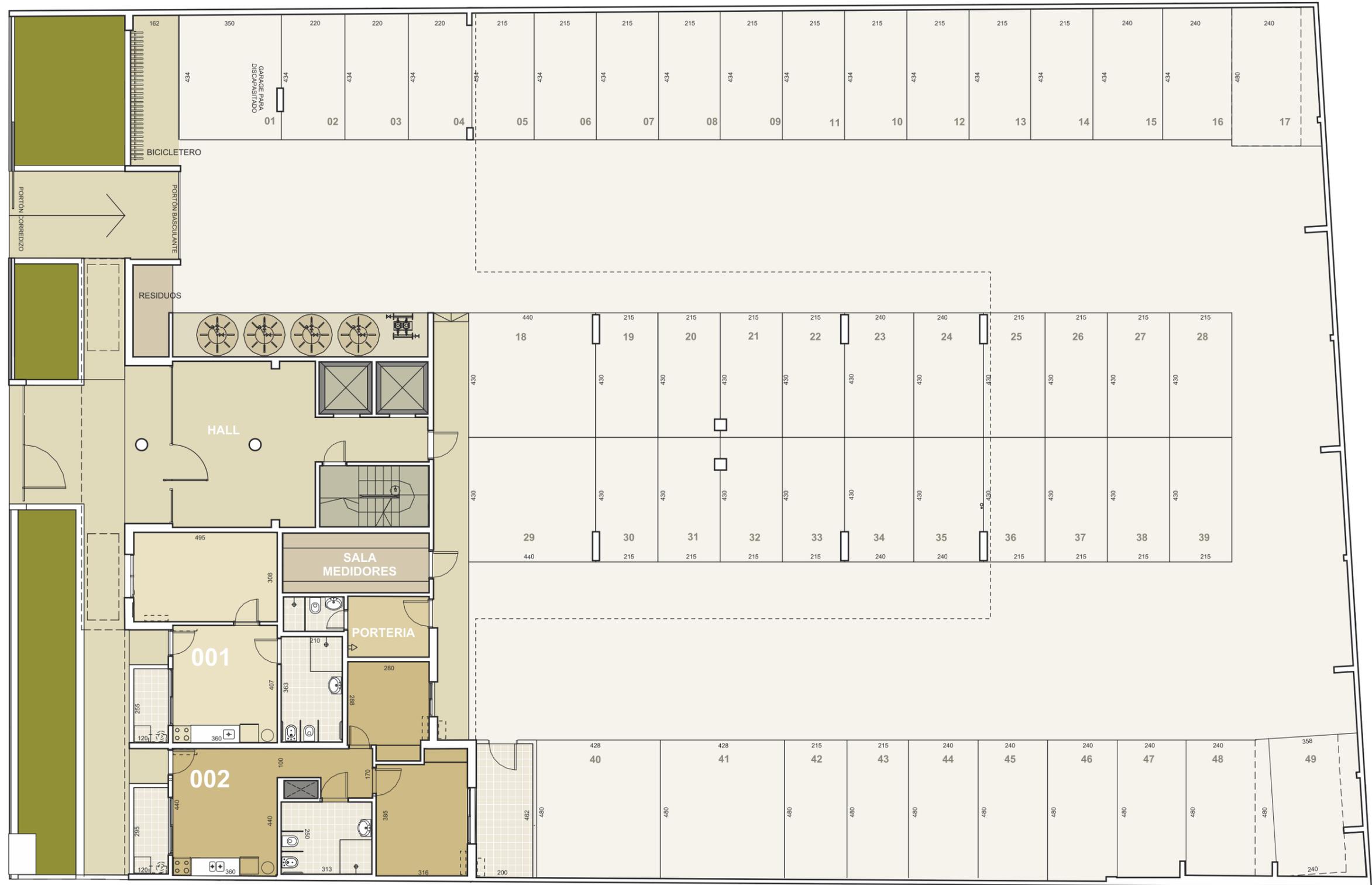
- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta de alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA

Torre Modelo forma parte del nuevo proyecto de la Agencia Nacional de Vivienda, Ley 18.795

PLANTA PB



Br. J. Batlle y Ordóñez

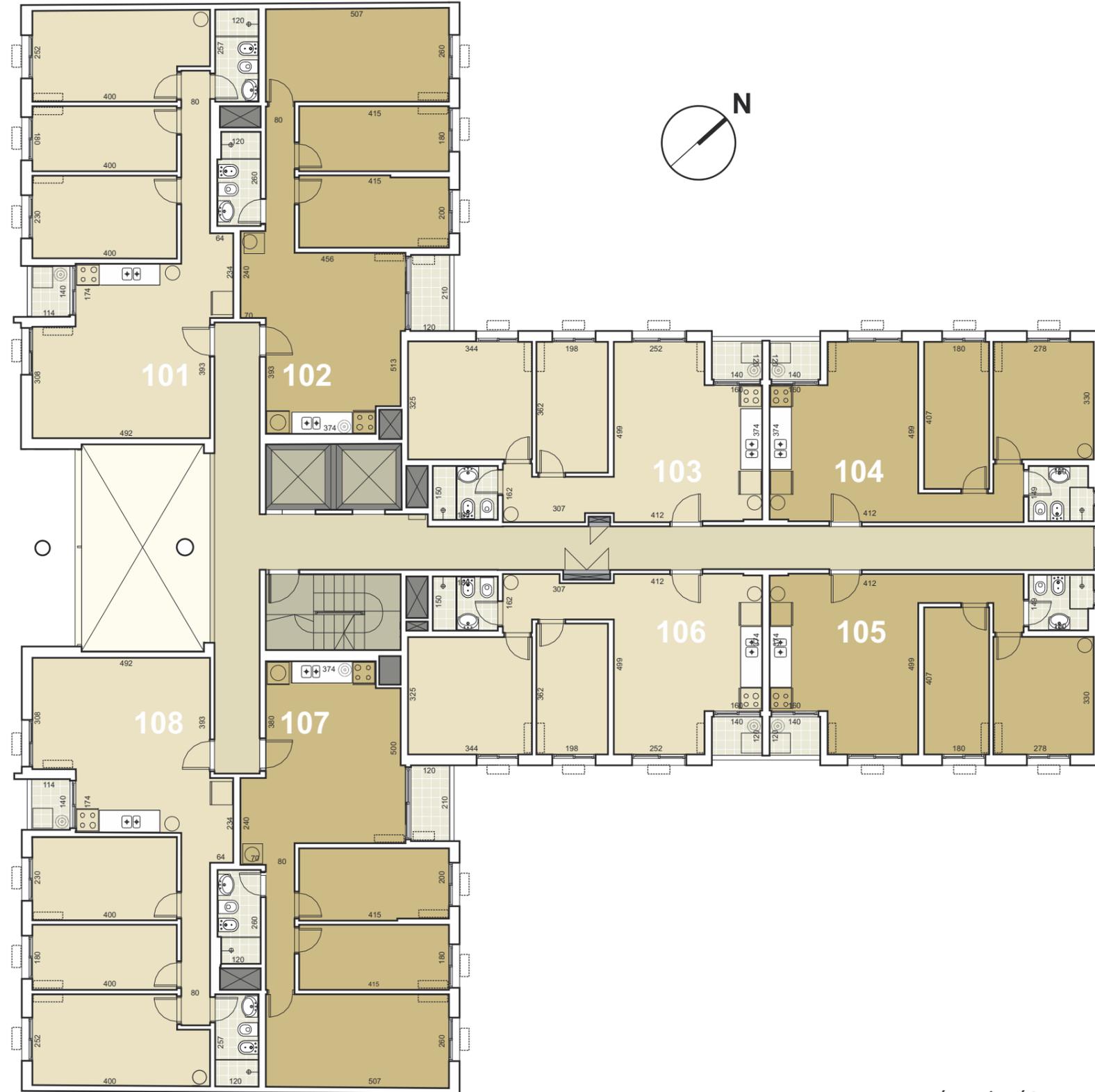


| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Areas comunes | Area Total APPCU | á. patio (m ²) |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| 001 | 38,40 | 3,06 | 4,93 | 0 | 8,56 | 54,95 | 0 |
| 002 | 51,84 | 4,08 | 8,53 | 0,72 | 12,67 | 77,84 | 9,17 |

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

PLANTA PISO 1

Br. J. Batlle y Ordóñez



| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Areas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 101_108 | 60,93 | 1,50 | 7,55 | 0,68 | 9,88 | 80,54 |
| 102 | 58,47 | 2,25 | 6,58 | 0,68 | 9,88 | 77,86 |
| 103_106 | 45,54 | 1,50 | 5,54 | 0 | 6,96 | 59,54 |
| 104_105 | 42,75 | 1,50 | 6,27 | 0 | 6,96 | 57,48 |
| 107 | 58,78 | 2,25 | 7,15 | 0 | 9,88 | 78,06 |

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
 Fecha de actualización: 12/07/2016

PLANTA TIPO

Pisos 2_7

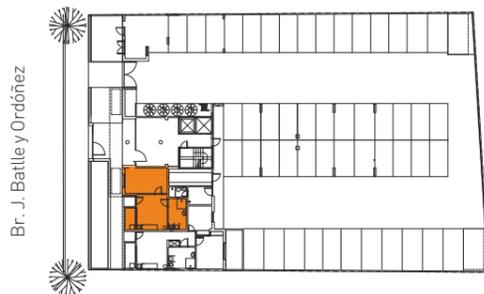
Br. J. Batlle y Ordóñez



| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Areas comunes | Area Total APPCU |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 201_701 / 208_708 | 46,43 | 1,50 | 5,27 | 0,68 | 6,96 | 60,84 |
| 202_702 | 57,46 | 2,25 | 6,41 | 0,68 | 6,96 | 73,76 |
| 203_703 / 206_706 | 45,54 | 1,50 | 5,54 | 0 | 6,96 | 59,54 |
| 204_704 / 205_705 | 42,75 | 1,50 | 6,27 | 0 | 6,96 | 57,48 |
| 207_707 | 57,64 | 2,25 | 6,39 | 0,68 | 6,96 | 73,92 |
| 209_709 / 210_710 | 35,75 | 1,84 | 4,67 | 0,40 | 6,96 | 49,62 |

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.
 Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
 Fecha de actualización: 12/07/2016

PLANTA UNIDAD 001



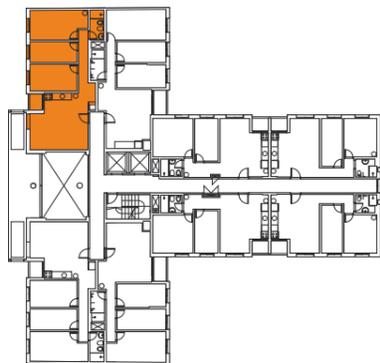
Br. J. Battie y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

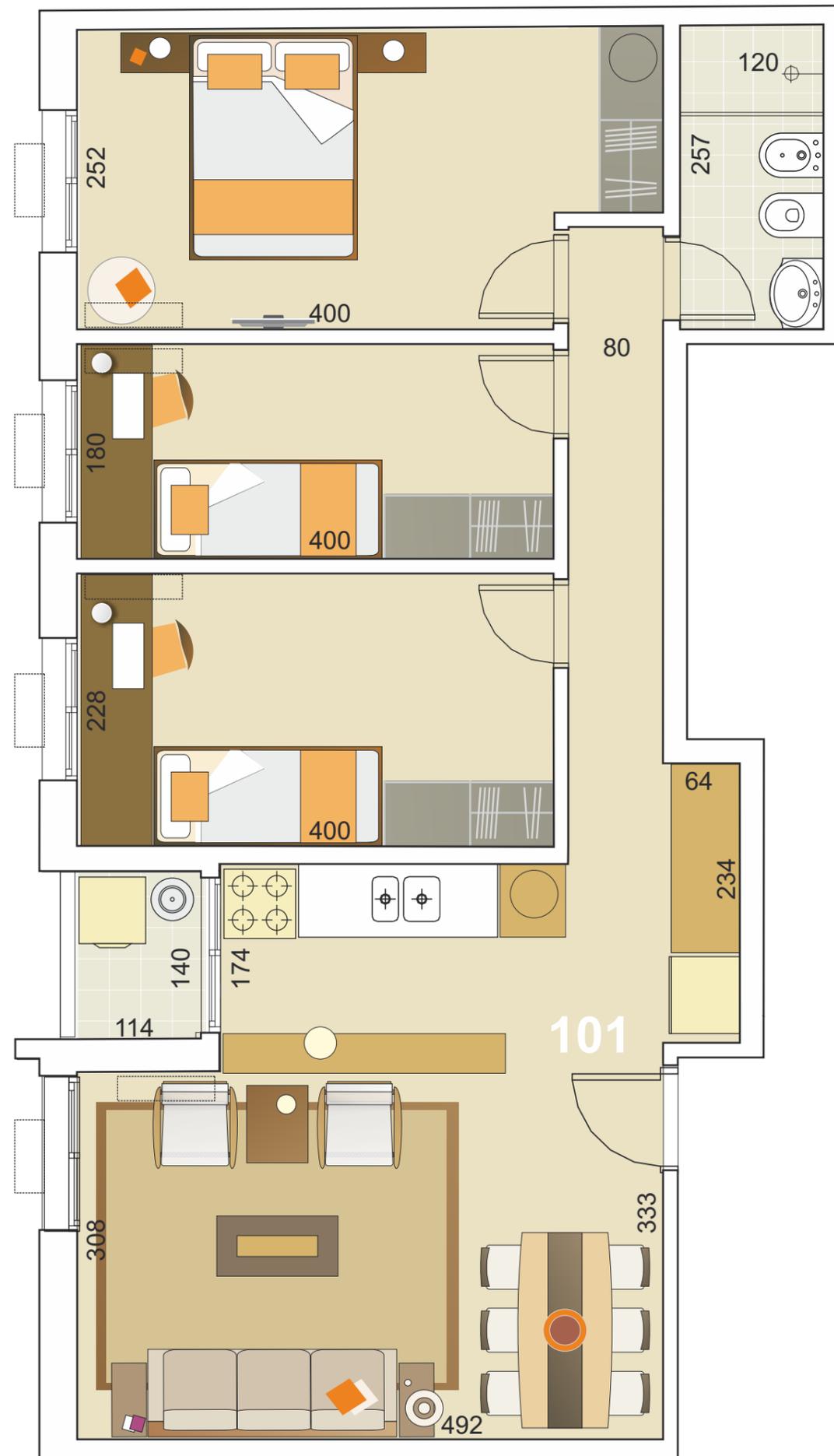
| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 001 | 38,40 | 3,06 | 4,93 | 0 | 12,67 | 59,06 |

UNIDAD 101

Br. J. Batlle y Ordóñez

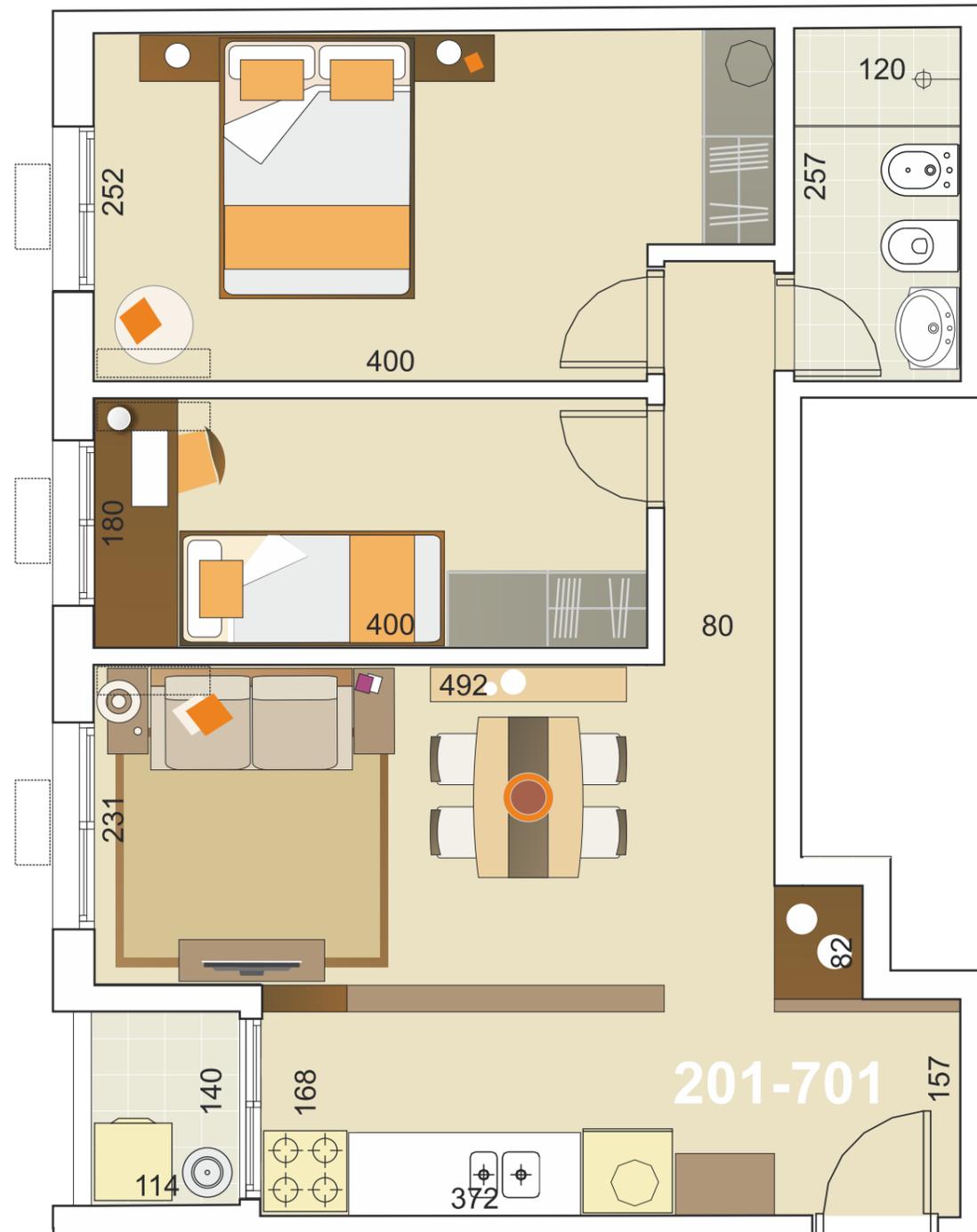


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016



| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|--------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 101 | 60,93 | 1,50 | 7,55 | 0,68 | 9,88 | 80,54 |

UNIDAD 201_701



Br. J. Battley Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 201_701 | 46,43 | 1,50 | 5,27 | 0,68 | 6,96 | 60,84 |

UNIDAD 002

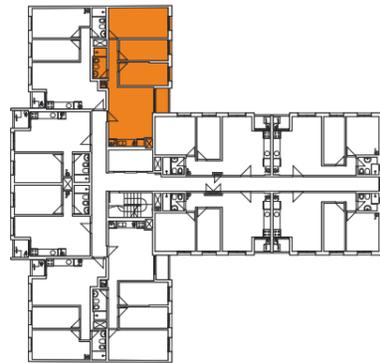


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU | á. patio (m ²) |
|--------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|----------------------------|
| 002 | 51,84 | 4,08 | 8,53 | 0,72 | 8,56 | 92,07 | 9,17 |

UNIDAD 202_702

Br. J. Battley y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación.
Fecha de actualización: 12/07/2016



| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 202_702 | 57,46 | 2,25 | 6,41 | 0,68 | 6,96 | 73,76 |

UNIDAD 103_703

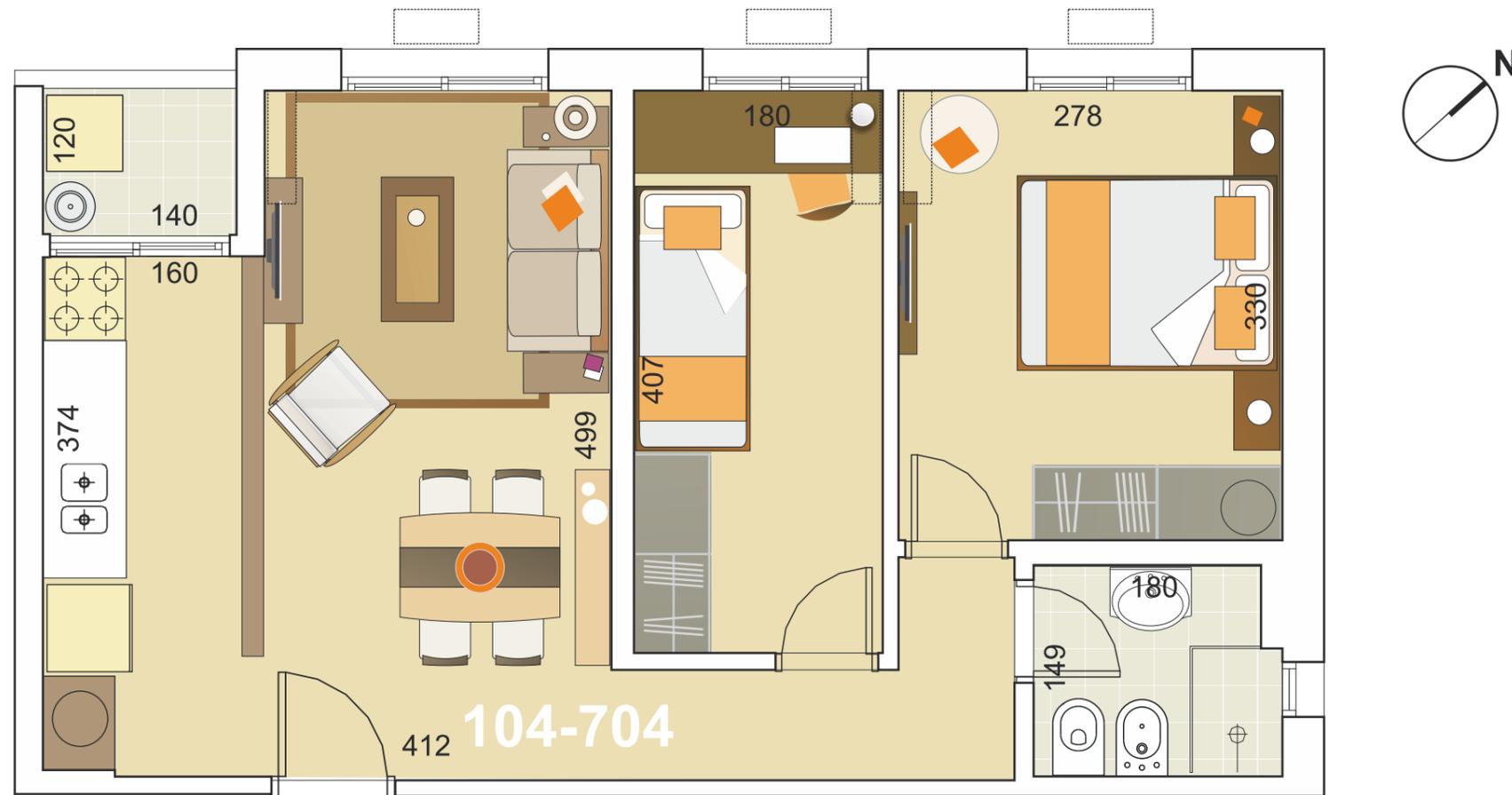


Br. J. Battie y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 103_703 | 45,54 | 1,50 | 5,54 | 0 | 6,96 | 59,54 |

UNIDAD 104_704

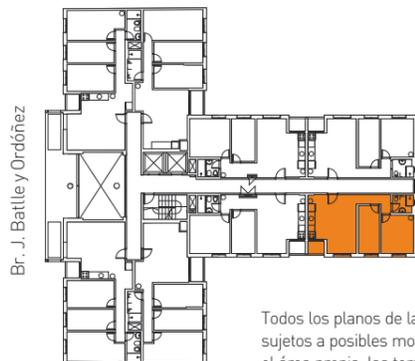
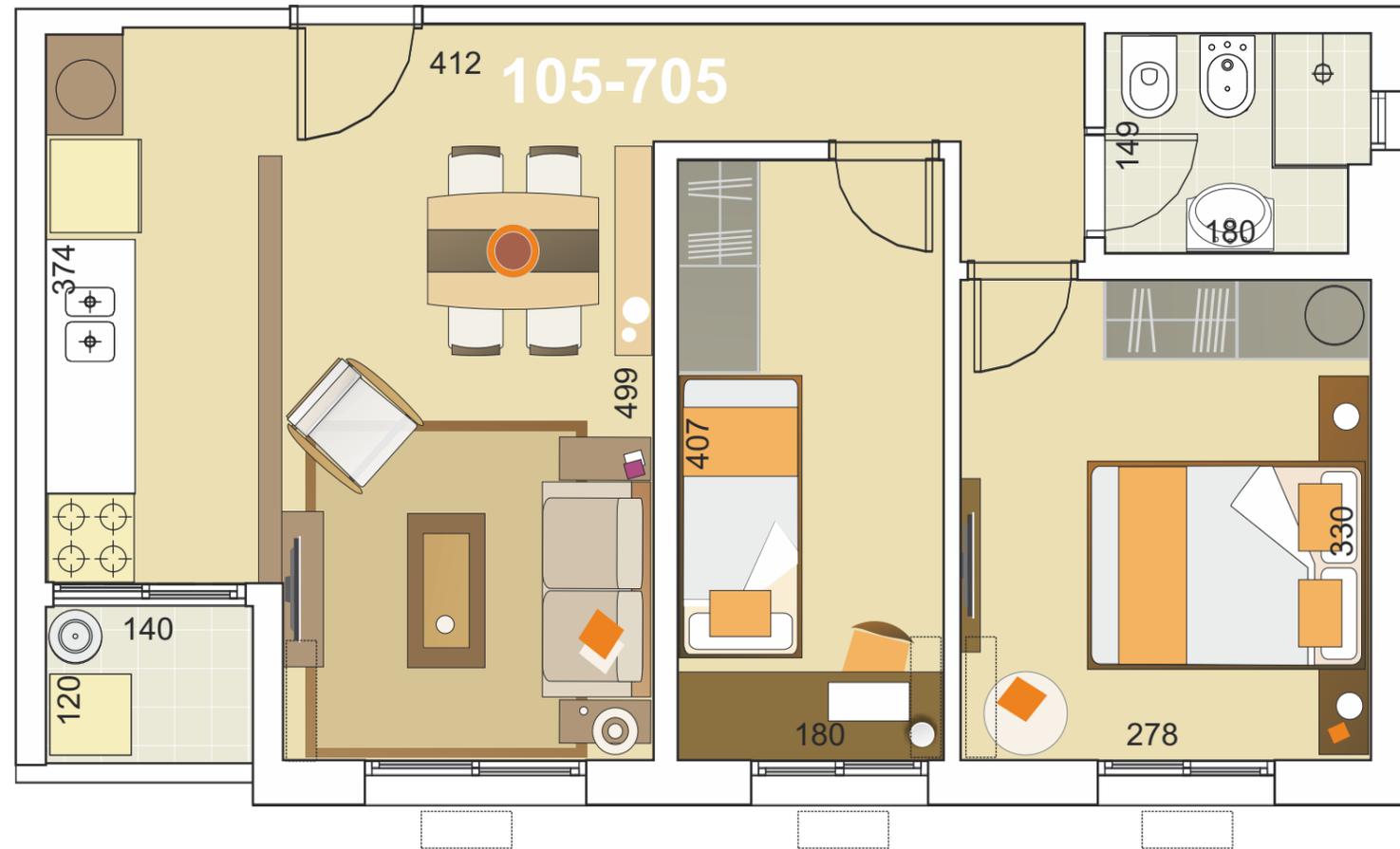


Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 104_704 | 42,75 | 1,50 | 6,27 | 0 | 6,96 | 57,48 |

UNIDAD 105_705

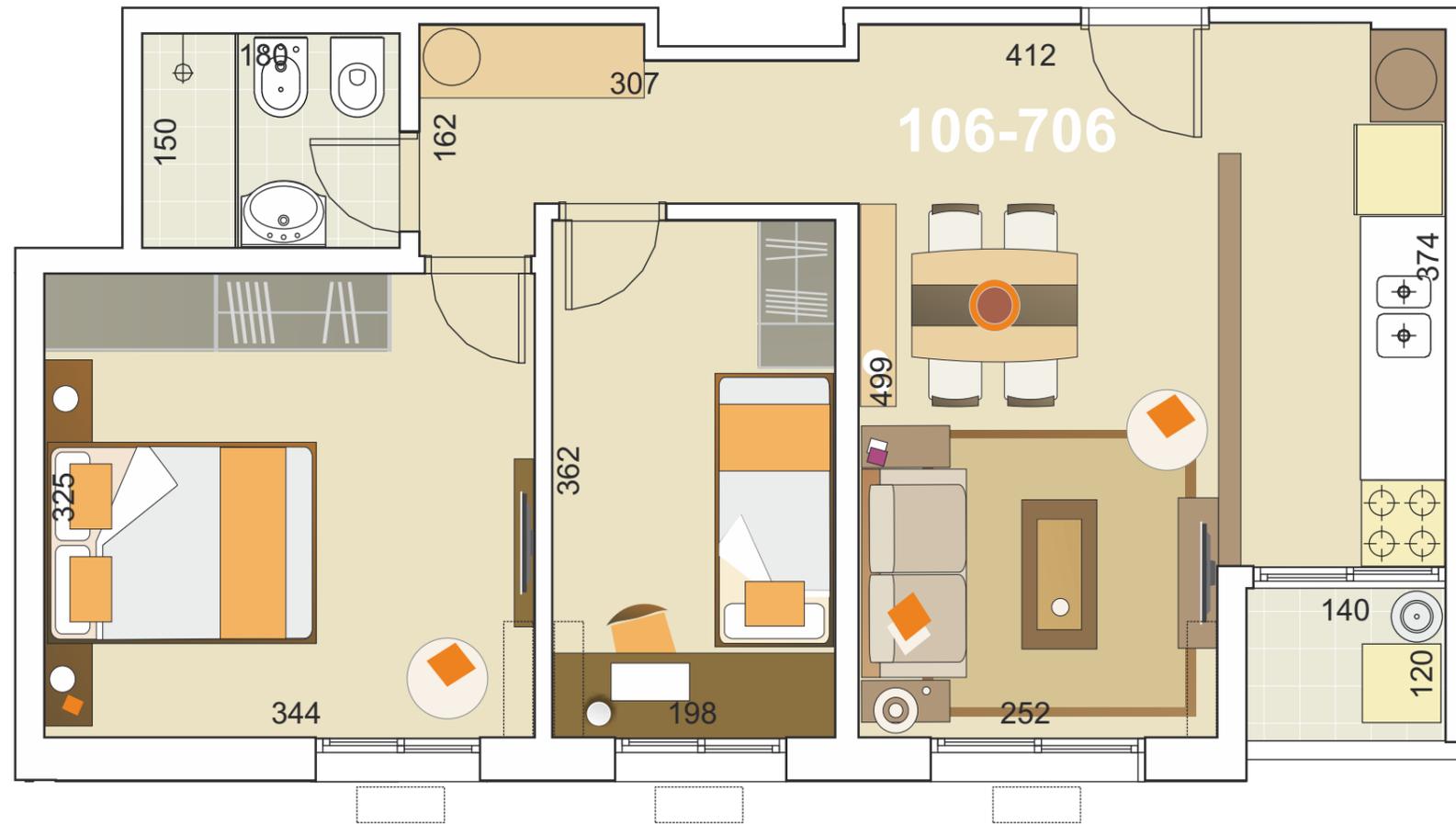


Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 105_705 | 42,75 | 1,50 | 6,27 | 0 | 6,96 | 57,48 |

UNIDAD 106_706



Br. J. Batlle y Ordóñez

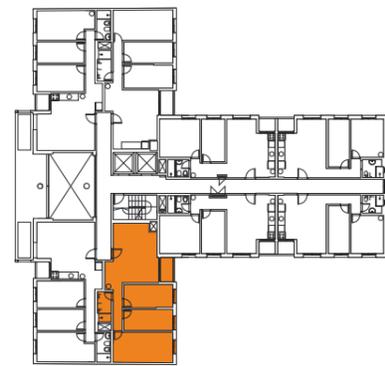
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á. terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 106_706 | 45,54 | 1,50 | 5,54 | 0 | 6,96 | 59,54 |

UNIDAD 107



Br. J. Battley y Ordóñez



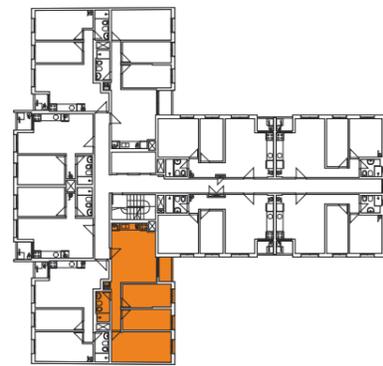
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 107 | 58,78 | 2,25 | 7,15 | 0 | 9,88 | 78,06 |

UNIDAD 207_707



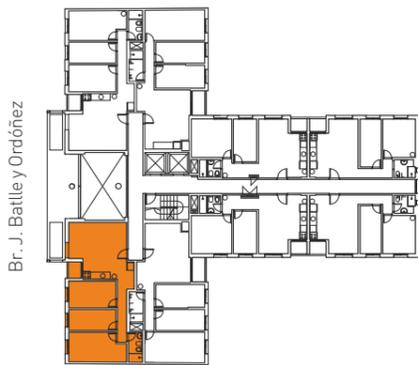
Br. J. Battie y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 207_707 | 57,64 | 2,25 | 6,39 | 0,68 | 6,96 | 73,92 |

UNIDAD 108

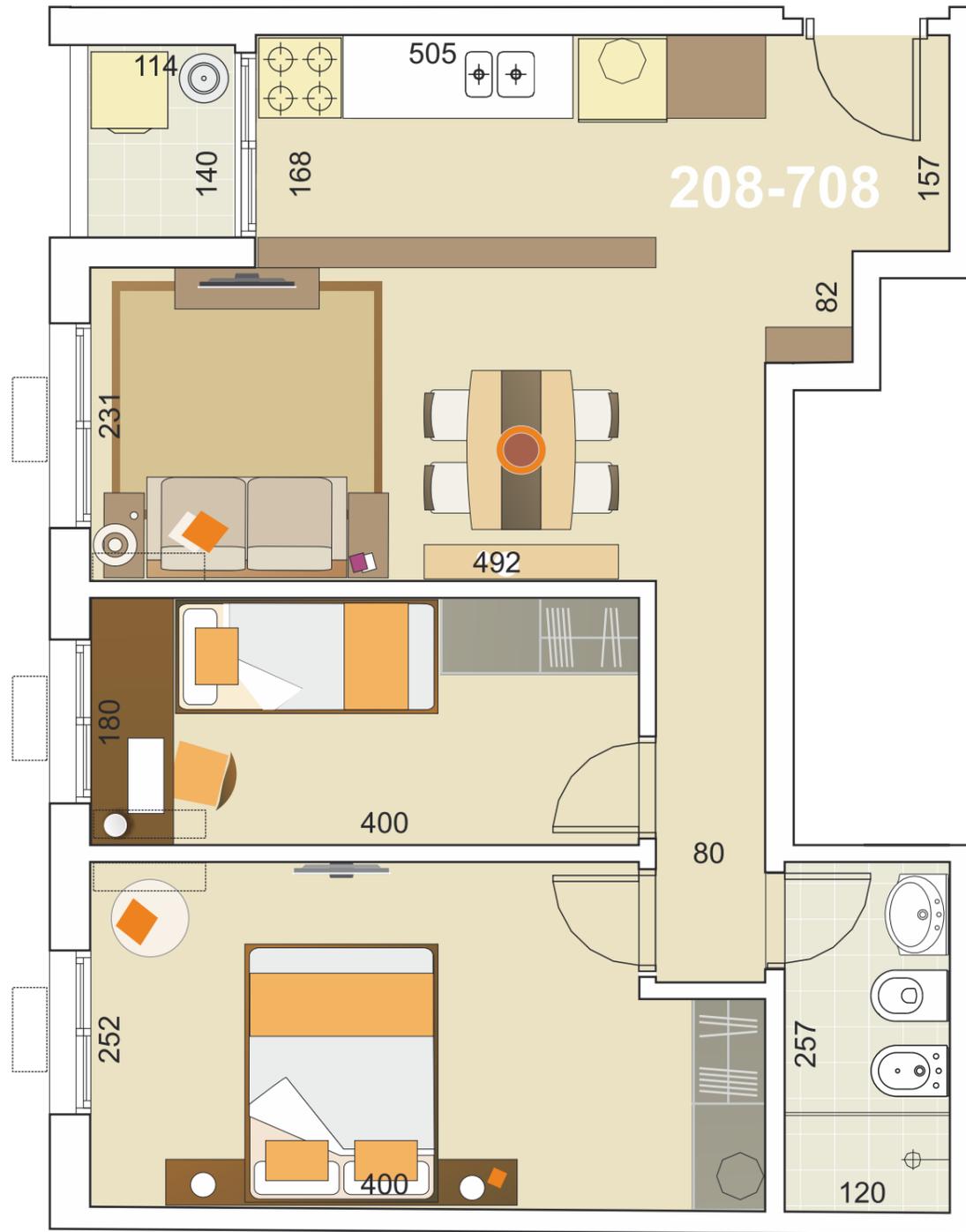


Br. J. Battley y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 108 | 60,93 | 1,50 | 7,55 | 0,68 | 9,88 | 80,54 |

UNIDAD 208_708



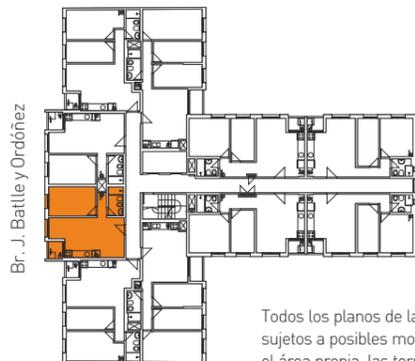
Br. J. Battle y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 208_708 | 46,43 | 1,50 | 5,27 | 0,68 | 6,96 | 60,84 |

UNIDAD 209_709



Br. J. Battle y Ordóñez

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 209_709 | 35,75 | 1,84 | 4,67 | 0,40 | 6,96 | 49,62 |

UNIDAD 210_710

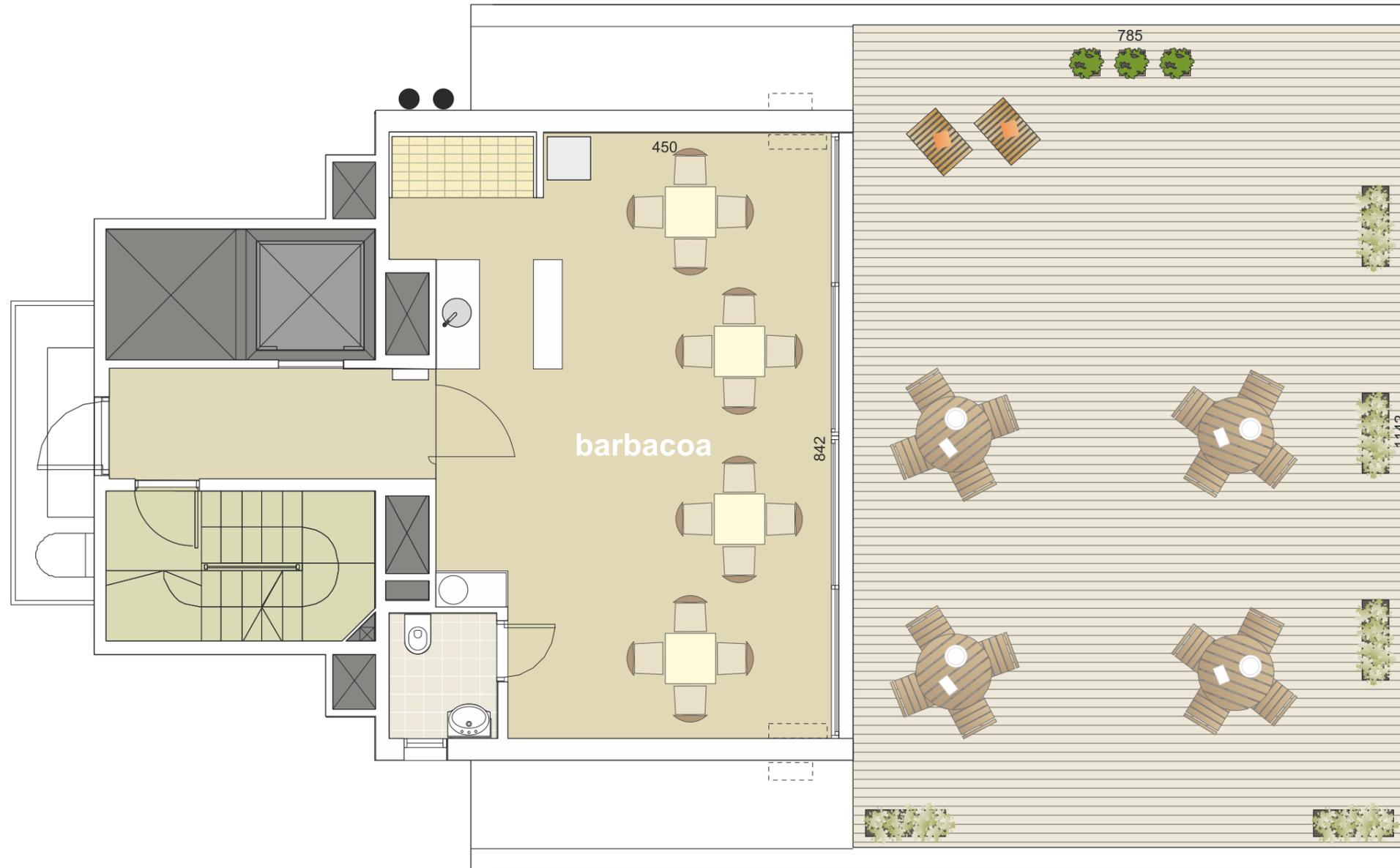


Br. J. Batlle y Ordóñez

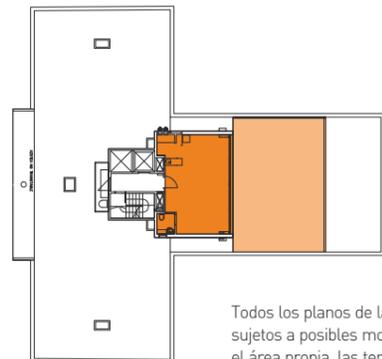
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016

| Unidad | á. propia (m ²) | á.terraza (m ²) | á. muros (m ²) | á. ductos (m ²) | Áreas comunes | Area Total APPCU |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|
| 210_710 | 35,75 | 1,84 | 4,67 | 0,40 | 6,96 | 49,62 |

BARBACOA_PISO 8



Br. J. Battle y Ordóñez



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación. Fecha de actualización: 12/07/2016