

Fecha de actualización 17/11/2015

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Uruguay



SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa.

Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



trayectoria



CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 34 años construyendo y proyectando a largo plazo.

En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvin, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado y Torre Cassinoni en Tres Cruces; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.

Proyecta

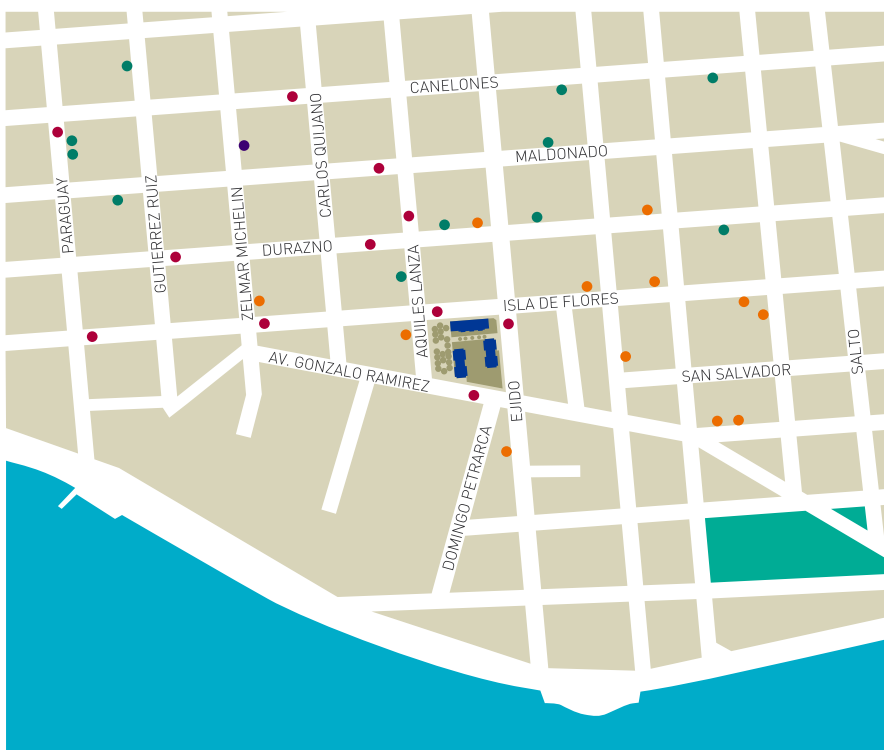
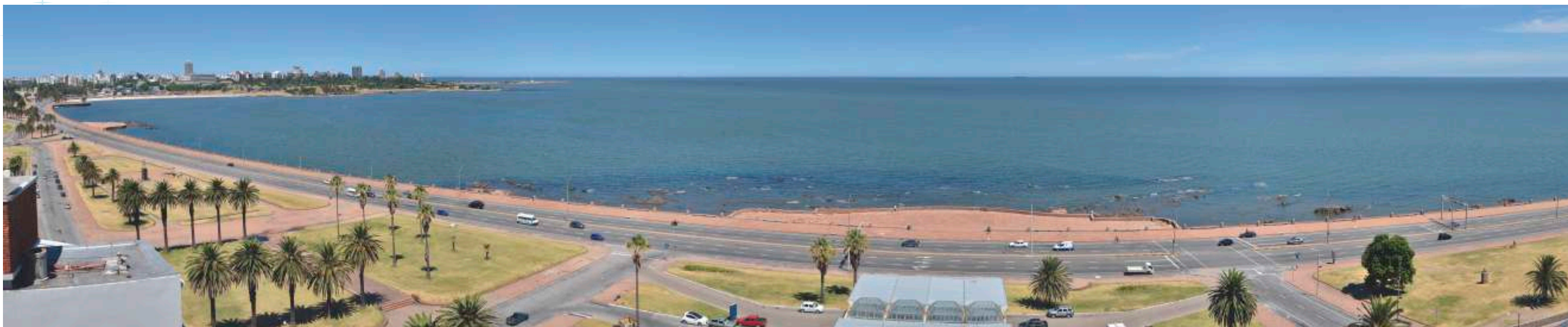
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR



Fecha de actualización 08/02/2013

● PARADAS DE ÓMNIBUS ● COMERCIOS ● CENTROS DE EDUCACION ● COMISARÍA



el entorno

En una zona que posee el encanto de aquel barrio que conserva una historia de alegrías, amistades y tradiciones, fuente de inspiración de muchos artistas que vieron en sus calles, sus colores y su música, la esencia de la identidad montevideana, nace ESTRELLAS DEL SUR.

A metros de la rambla, entre las calles Ejido, Isla de Flores, Dr. Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, la ex fábrica Strauch da paso al nuevo Desarrollo Inmobiliario que contribuirá a jerarquizar Barrio SUR.

Parques de diversiones, plazas, centros de enseñanza, comercios, puntos de interés turístico como la calle Carlos Gardel y Plaza Medellín; rodean y valorizan este nuevo emprendimiento.

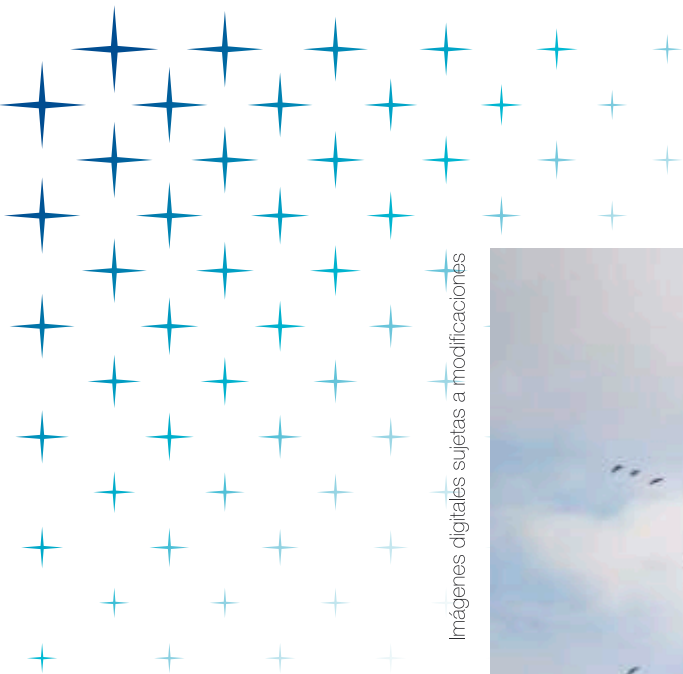
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 08/02/2013



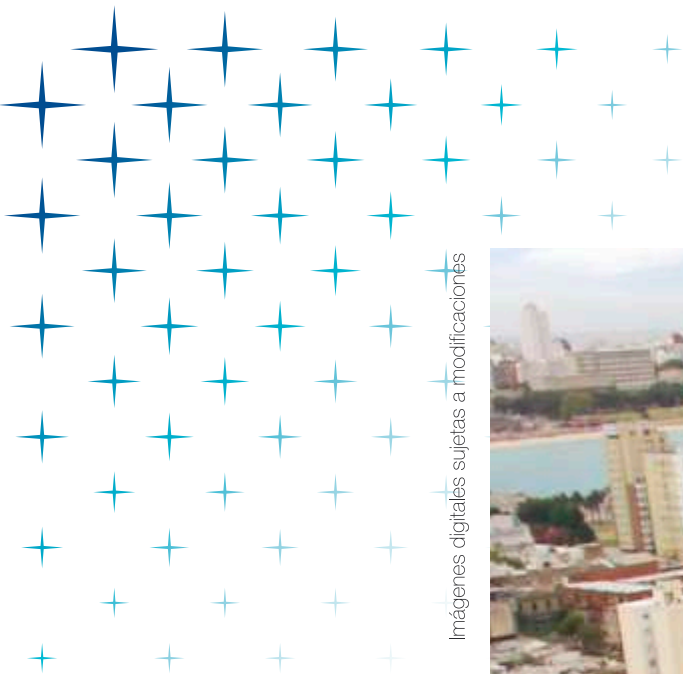
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 10/04/2013



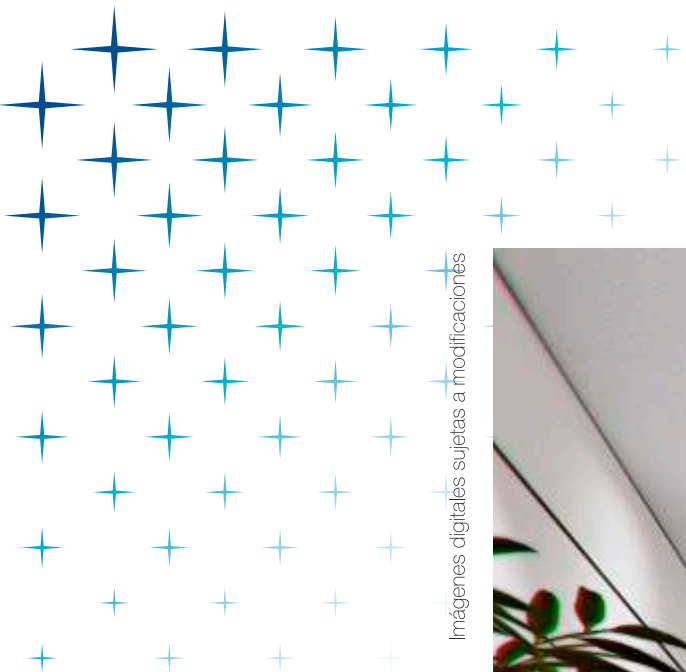
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 17/11/2015

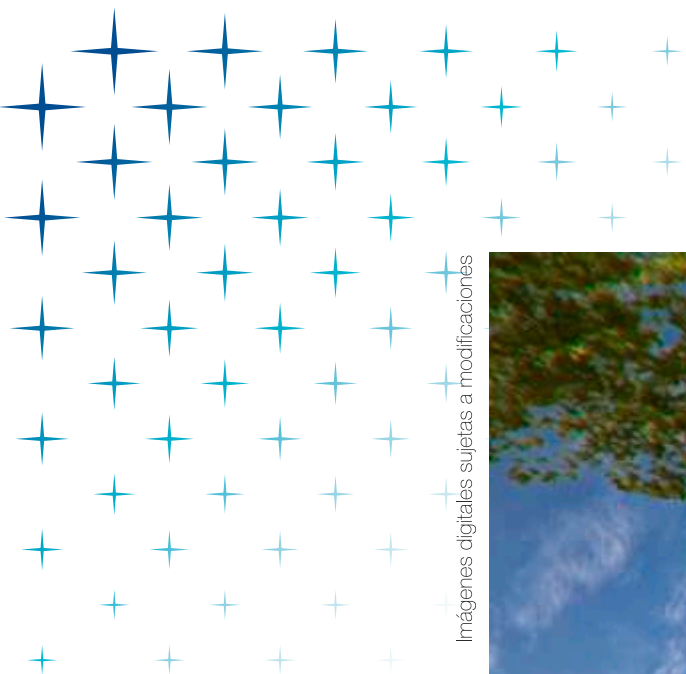


Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 08/02/2013



el proyecto



Estrellas del Sur está conformado por dos torres de 12 y 24 pisos y un edificio de 3 pisos que ofrecen diferentes comodidades y locales comerciales, además de un hermoso espacio recreativo que se integra a la contigua plaza Zitarrosa.

La primera etapa contempla la construcción de la torre de 12 pisos, ubicada sobre la calle Ejido, con 100 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, terrazas y terrazas de servicio, previsión de aire acondicionado en living y dormitorio principal. Seguridad 24 hs. Barbacoa totalmente equipada en último piso y garajes opcionales.

Desde sus terrazas se puede disfrutar de maravillosas vistas.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 08/02/2013



luz y confort

Terminaciones de primera calidad, grandes ventanales con aberturas de aluminio, que permiten contemplar el mar y la ciudad. Espacios muy bien resueltos, cocinas integradas al living y comedor, placares de cocinas bajo y sobre mesada, pisos de listones texturados símil madera que dan amplitud y calidez a los ambientes.

Proyecta

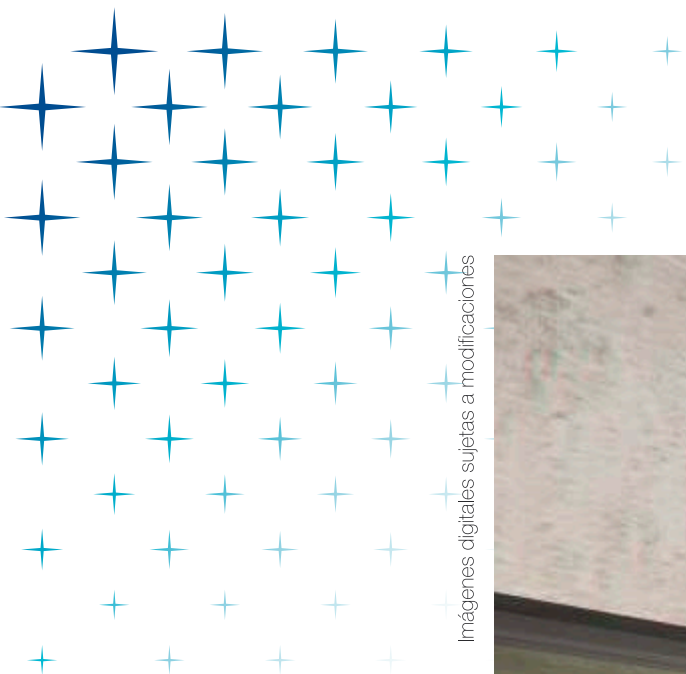
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 08/02/2013



compartir y disfrutar

El último piso de la torre se corona con una importante barbacoa de uso común, diseñada y equipada para celebrar con la familia y amigos junto a las excelentes panorámicas, que abarcan desde Punta Carretas hasta la Ciudad Vieja.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Beneficios por Ley 18.795

- . Precios en UI (independiente de la variación del dólar)
- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye





RBLA REPUBLICA ARGENTINA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

EJIDO

CEBOLLATI

DOMINGO PETRARCA

DOMINGO PETRARCA

CARLOS VIANA

AVDA GONZALO RAMIREZ

AVDA GONZALO RAMIREZ

CARLOS QUIJANO

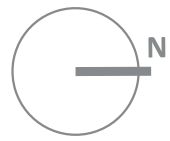
AQUILES LANZA

ISLA DE FLORES

ISLA DE FLORES

EJIDO

FRANCISCO REDRUELLO



PLANTA TIPO
nivel 1

GONZALO RAMIREZ



EJIDO

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



ESCALA GRAFICA



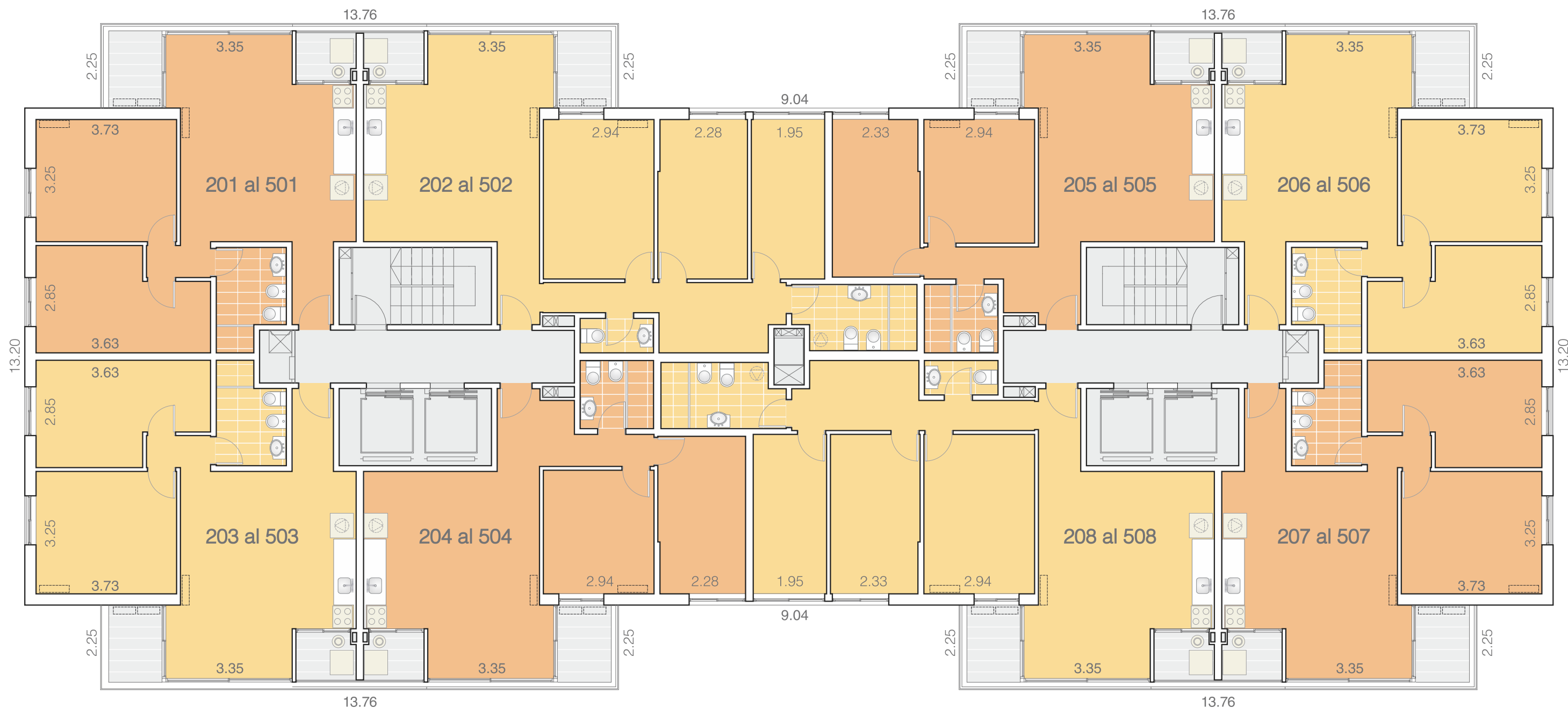
Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





PLANTA TIPO
nivel 2 al 5

GONZALO RAMIREZ



EJIDO

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



ESCALA GRAFICA

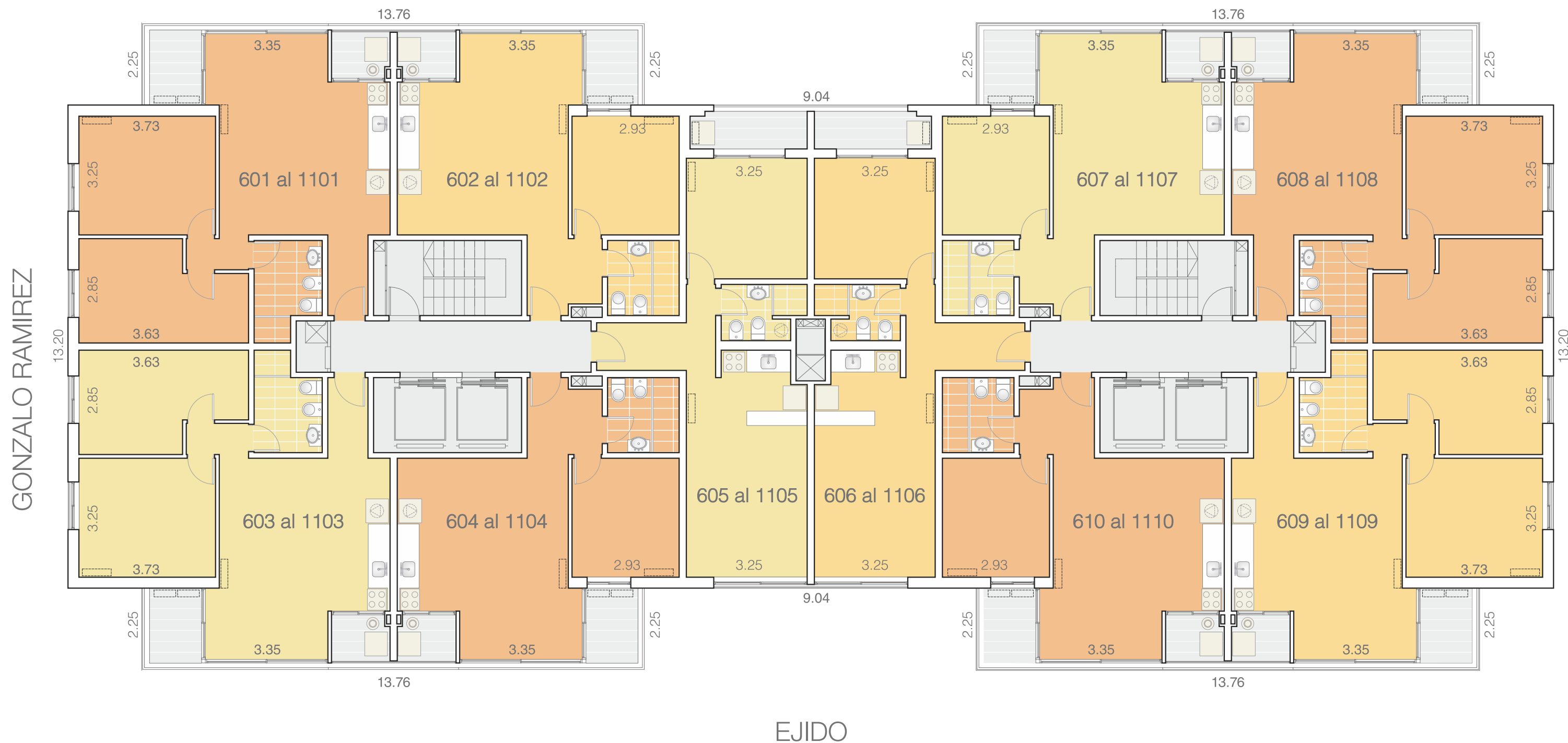


Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





PLANTA TIPO
nivel 6 al 11



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



ESCALA GRAFICA



Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
101 al 1101



UNIDADES DEL
101 al 1101

Área propia _____ 58.30m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 7.50m²
Área circulación + ductos _____ 5.20m²
ÁREA TOTAL _____ 76.25m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

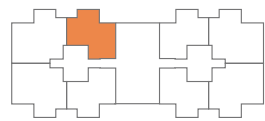
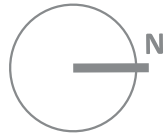
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDAD
102

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	6.60m ²
Área circulación + ductos	5.08m ²
ÁREA TOTAL	59.73m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 3 dormitorios
202 al 502



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



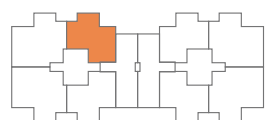
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 1 dormitorio
602 al 1102



UNIDADES DEL
602 al 1102

Área propia _____ 42.80m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 5.95m²
Área circulación + ductos _____ 3.60m²
ÁREA TOTAL _____ 57.60m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

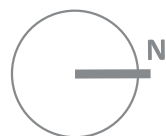
Construye



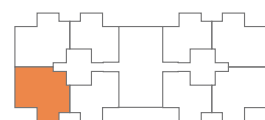
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
103



UNIDAD
103

Área propia _____ 58.30m²
Área terrazas _____ 36.02m²
Área muros _____ 7.50m²
Área circulación + ductos _____ 7.08m²
ÁREA TOTAL _____ 108.90m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



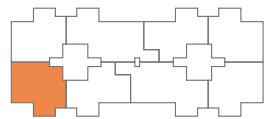
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
203 al 1103



UNIDADES DEL
203 al 1103

Área propia	58.30m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	7.50m ²
Área circulación + ductos	5.20m ²
ÁREA TOTAL	76.25m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDAD
104

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	25.62m ²
Área muros	6.60m ²
Área circulación + ductos	5.08m ²
ÁREA TOTAL	80.10m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
204 al 504



UNIDADES DEL
204 al 504

Área propia _____ 54.50m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 7.10m²
Área circulación + ductos _____ 4.50m²
ÁREA TOTAL _____ 71.35m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 1 dormitorio
604 al 1104



UNIDADES DEL
604 al 1104

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	5.95m ²
Área circulación + ductos	3.60m ²
ÁREA TOTAL	57.60m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

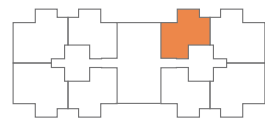
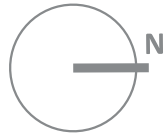
christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.
Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDAD
105

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	6.60m ²
Área circulación + ductos	5.08m ²
ÁREA TOTAL	59.73m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

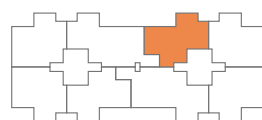


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013



unidad 2 dormitorios
205 al 505



UNIDADES DEL
205 al 505

Área propia _____ 54.50m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 7.10m²
Área circulación + ductos _____ 4.50m²
ÁREA TOTAL _____ 71.35m²

ESCALA GRAFICA



ACCESO

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

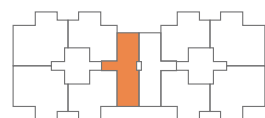
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDADES DEL 605 al 1105

Área propia	40.10m ²
Área terrazas	3.70m ²
Área muros	5.40m ²
Área circulación + ductos	3.80m ²
ÁREA TOTAL	53.00m²

ESCALA GRAFICA



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



ACCESO



unidad 1 dormitorio
605 al 1105





Área propia	58.30m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	7.50m ²
Área circulación + ductos	5.20m ²
ÁREA TOTAL	76.25m²

ESCALA GRAFICA



Proyector

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

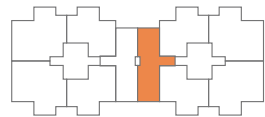
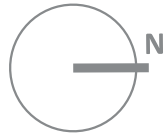
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDADES DEL
606 al 1106

Área propia	40.10m ²
Área terrazas	3.70m ²
Área muros	5.40m ²
Área circulación + ductos	3.80m ²
ÁREA TOTAL	53.00m²

ESCALA GRAFICA



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

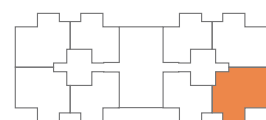


unidad 1 dormitorio
606 al 1106





unidad 2 dormitorios
107 al 507



UNIDAD
107 al 507

Área propia _____ 58.30m²
 Área terrazas _____ 5.25m²
 Área muros _____ 7.50m²
 Área circulación + ductos _____ 5.20m²
ÁREA TOTAL _____ 76.25m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 1 dormitorio
607 al 1107



UNIDADES DEL
607 al 1107

Área propia _____ 42.80m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 5.95m²
Área circulación + ductos _____ 3.60m²
ÁREA TOTAL _____ 57.60m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





UNIDAD
108

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	6.60m ²
Área circulación + ductos	5.08m ²
ÁREA TOTAL	59.73m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

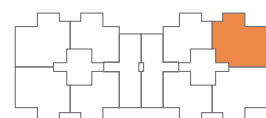


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.
Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
608 al 1108



UNIDADES DEL
608 al 1108

Área propia _____ 58.30m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 7.50m²
Área circulación + ductos _____ 5.20m²
ÁREA TOTAL _____ 76.25m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 3 dormitorios
208 al 508



UNIDADES DEL
208 al 508

Área propia	76.00m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	8.80m ²
Área circulación + ductos	6.40m ²
ÁREA TOTAL	96.45m²



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 2 dormitorios
609 al 1109



UNIDADES DEL
609 al 1109

Área propia _____ 58.30m²
Área terrazas _____ 5.25m²
Área muros _____ 7.50m²
Área circulación + ductos _____ 5.20m²
ÁREA TOTAL _____ 76.25m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

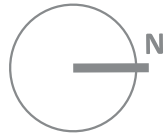
Construye



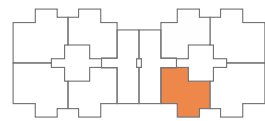
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





unidad 1 dormitorio
610 al 1110



UNIDADES DEL
610 al 1110

Área propia	42.80m ²
Área terrazas	5.25m ²
Área muros	5.95m ²
Área circulación + ductos	3.60m ²
ÁREA TOTAL	57.60m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



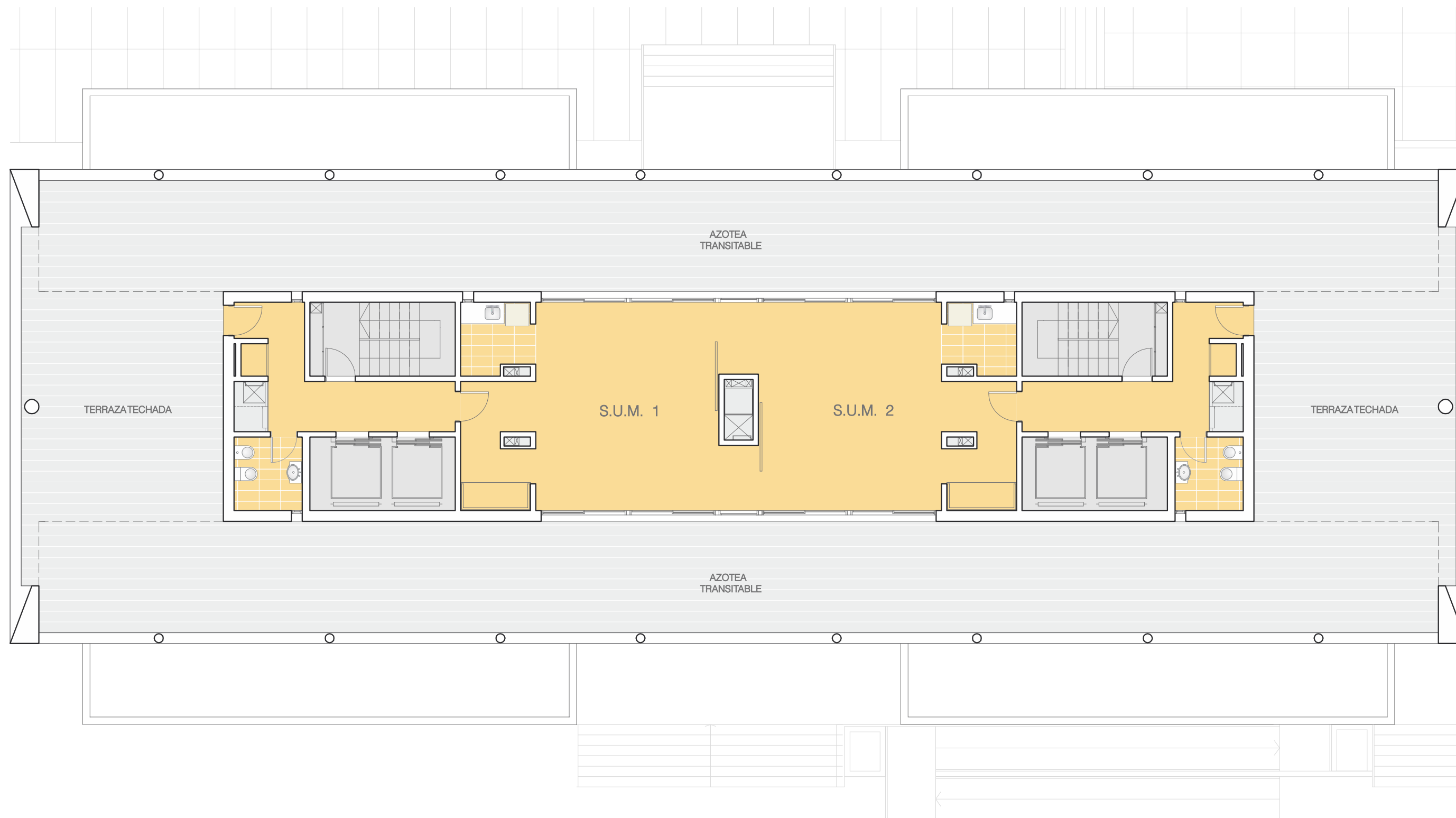
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 08 de marzo de 2013





PLANTA de SUM



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



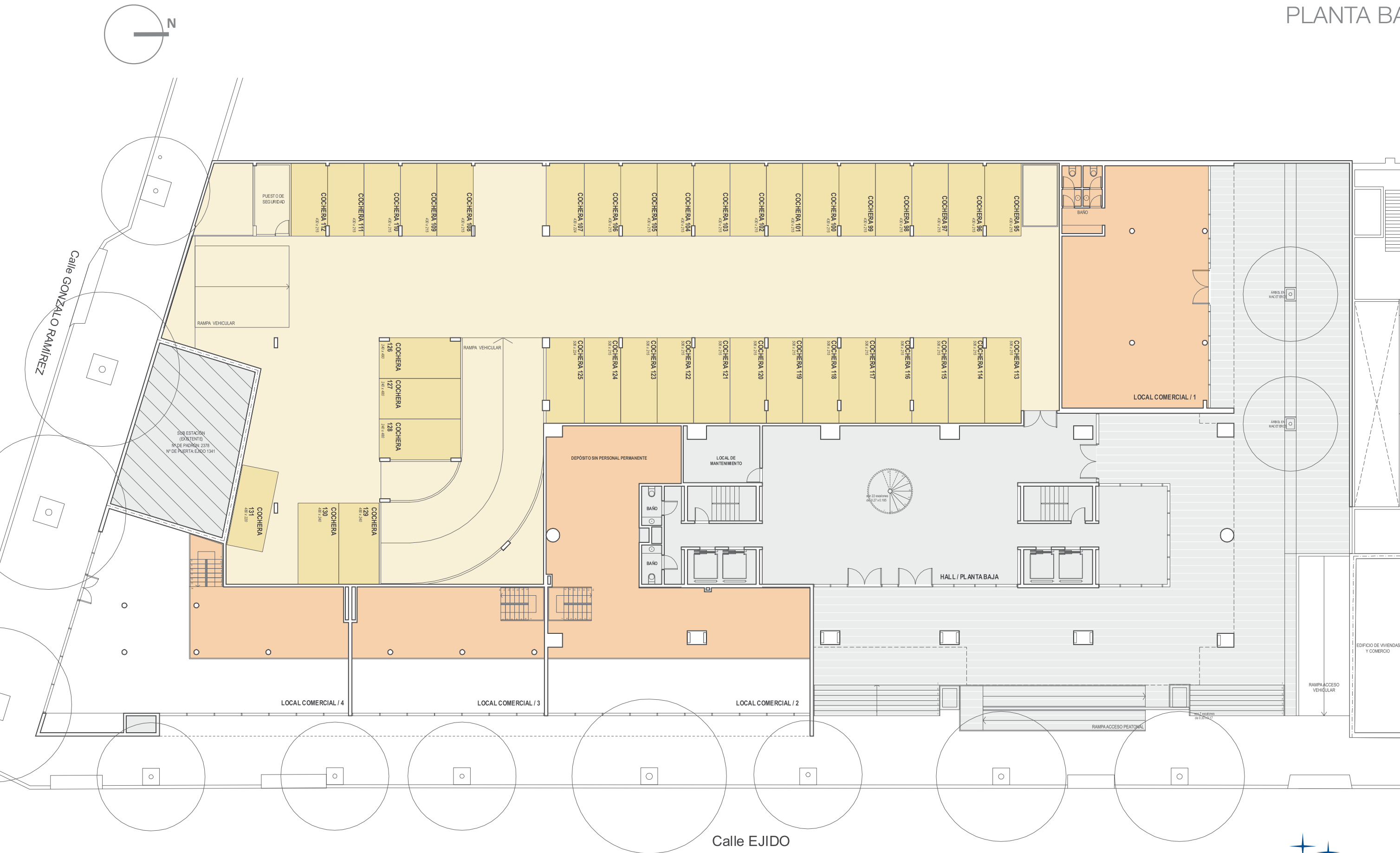
ESCALA GRAFICA



Fecha de actualización: 09 de abril de 2013



PLANTA BAJA



PLANTA SUB-SUELO 1

