



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Fecha de actualización 28/03/2017

ESTRELLAS
DEL **SUR**
Torre Veinticinco

Uruguay



SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa. Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



trayectoria



CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 35 años construyendo y proyectando a largo plazo.

En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvin, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado y Torre Cassinoni en Tres Cruces; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.

Proyecta

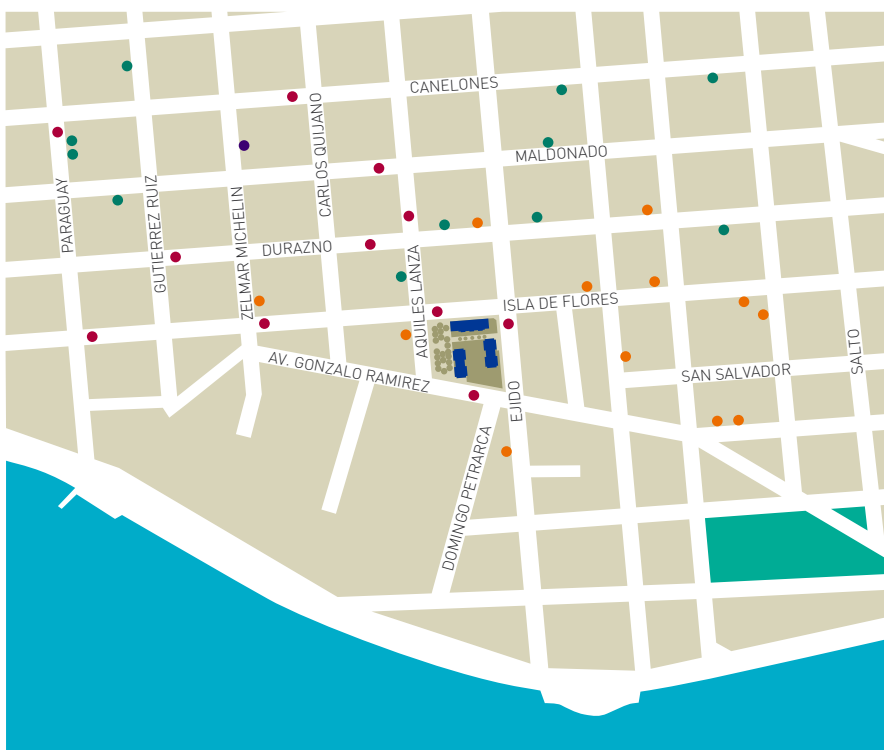
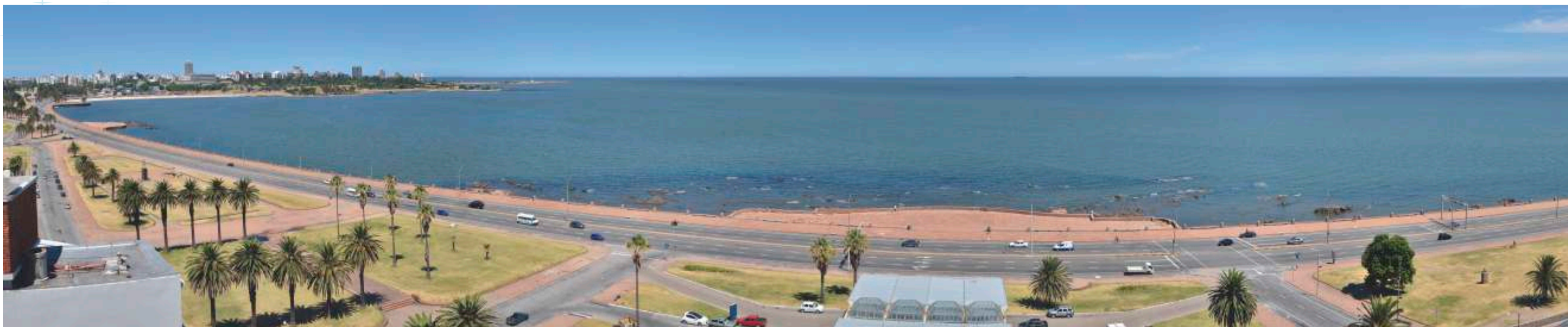
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



Fecha de actualización 02/2015

● PARADAS DE ÓMNIBUS ● COMERCIOS ● CENTROS DE EDUCACION ● COMISARÍA



el entorno

En una zona que posee el encanto de aquel barrio que conserva una historia de alegrías, amistades y tradiciones, fuente de inspiración de muchos artistas que vieron en sus calles, sus colores y su música, la esencia de la identidad montevideana, nace ESTRELLAS DEL SUR.

A metros de la rambla, entre las calles Ejido, Isla de Flores, Dr. Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, la ex fábrica Strauch da paso al nuevo Desarrollo Inmobiliario que contribuirá a jerarquizar Barrio SUR.

Parques de diversiones, plazas, centros de enseñanza, comercios, puntos de interés turístico como la calle Carlos Gardel y Plaza Medellín; rodean y valorizan este nuevo emprendimiento.

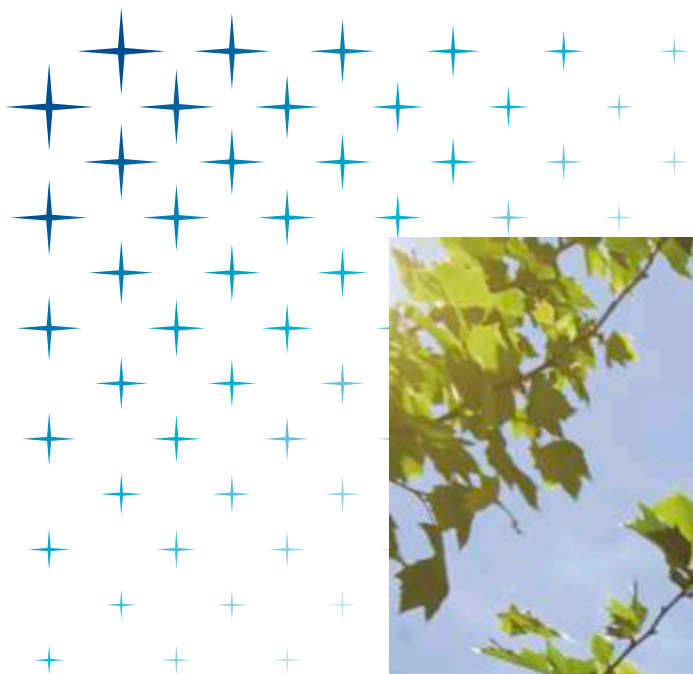
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



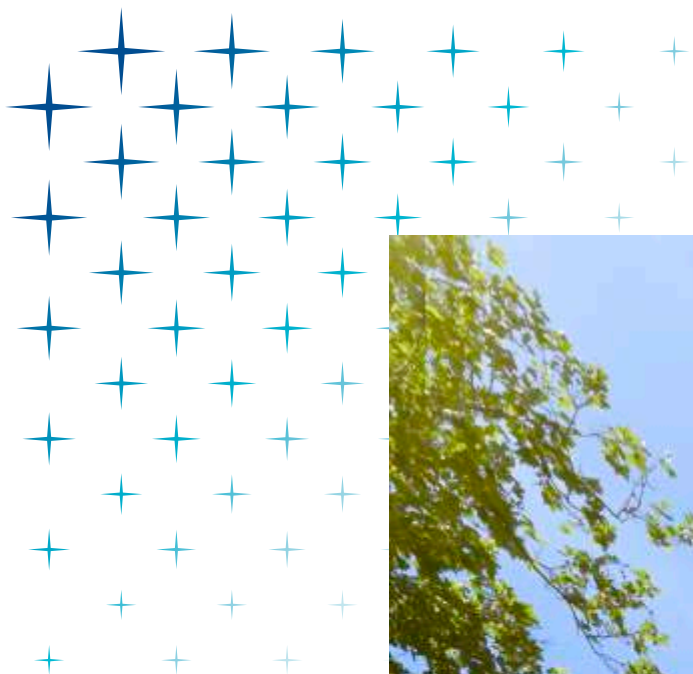
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



Proyecta

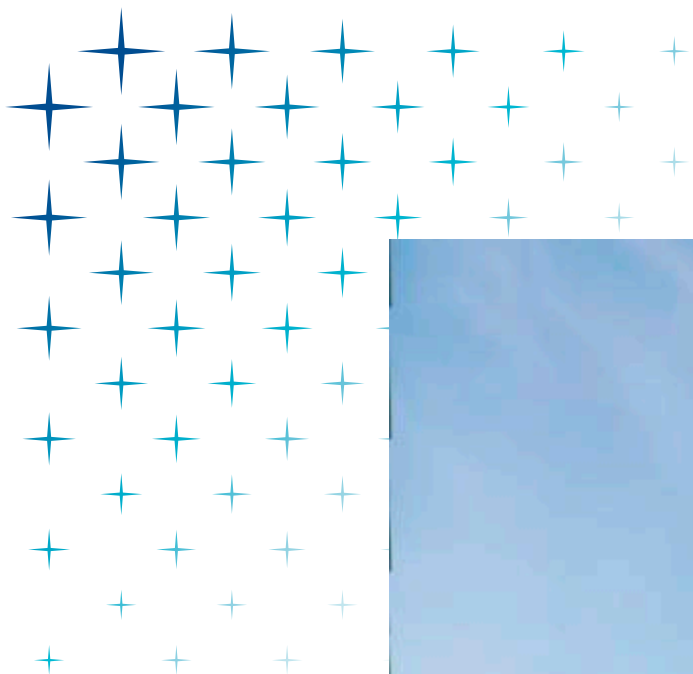
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015

Yo sueño

CON VER A MI FAMILIA FELIZ



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



por un país mejor

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco

Fecha de actualización 03/2015

Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Yo sueño
CON VER EL MAR DESDE MI VENTANA

Proyecta

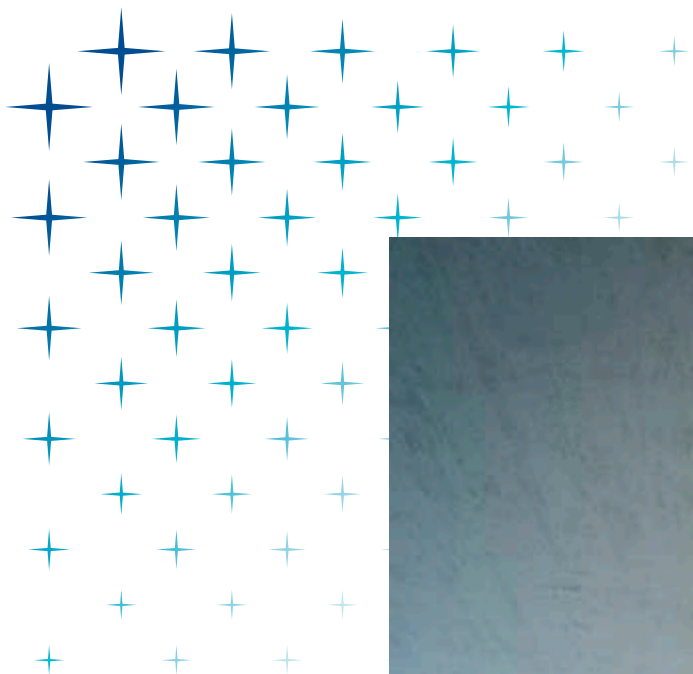
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015

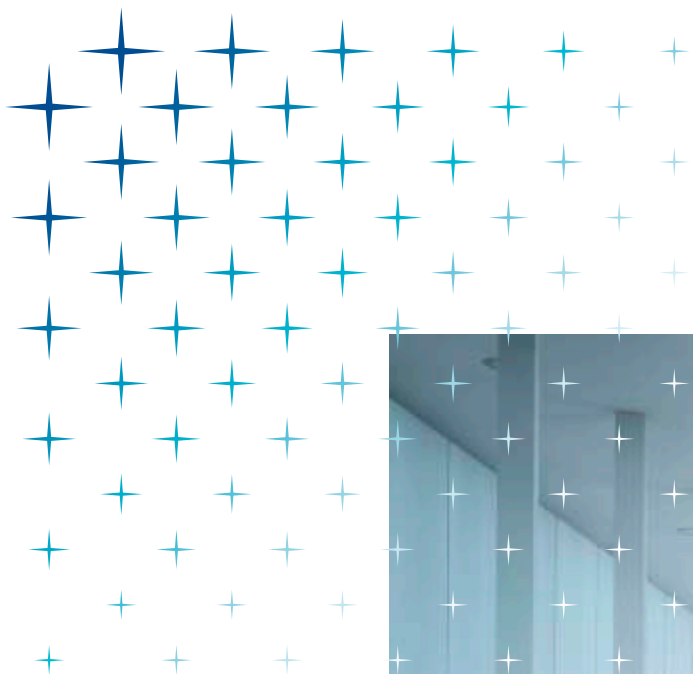
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



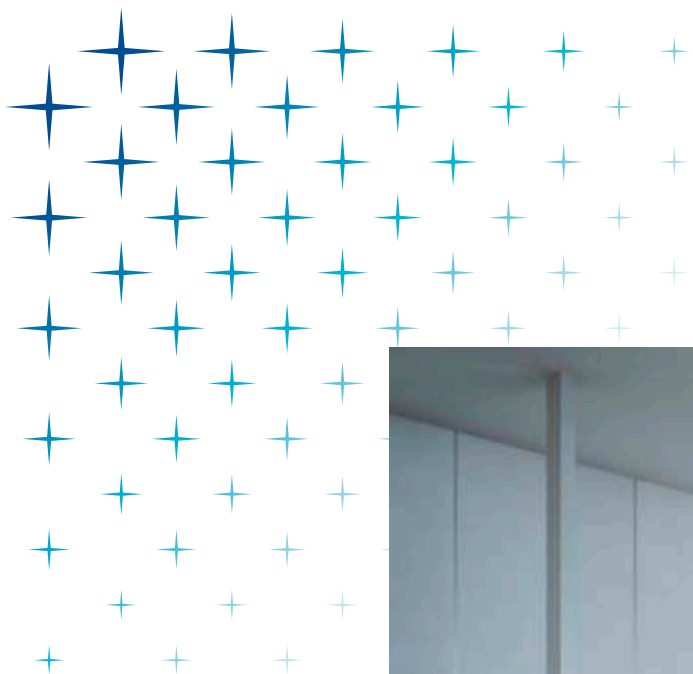
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye





el proyecto



Estrellas del Sur está conformado por dos torres de 12 y 25 pisos y un edificio de 3 pisos que ofrecen diferentes comodidades y locales comerciales, además de un hermoso espacio recreativo que se integra a la contigua plaza Zitarrosa.

La primera etapa contempló la construcción de la torre de 12 pisos, ubicada sobre la calle Ejido, con 100 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Esta segunda torre de 25 pisos, ubicada sobre Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, está conformada por 238 unidades de 1 y 2 dormitorios.

En ambos casos todas las unidades cuentan con terraza, terraza de servicio, previsión de aire acondicionado en living y dormitorio principal. Seguridad 24 hs. Barbacoa totalmente equipada en último piso y garajes opcionales.

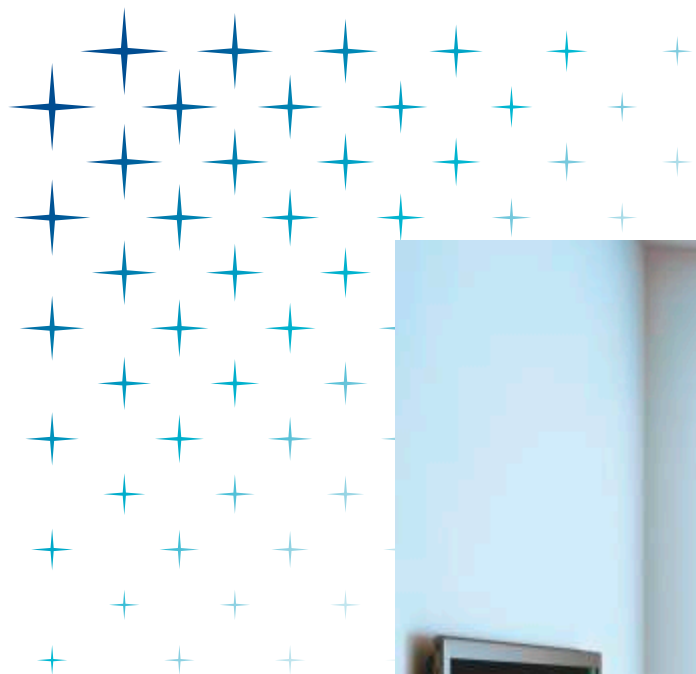
Desde sus terrazas se puede disfrutar de maravillosas vistas.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

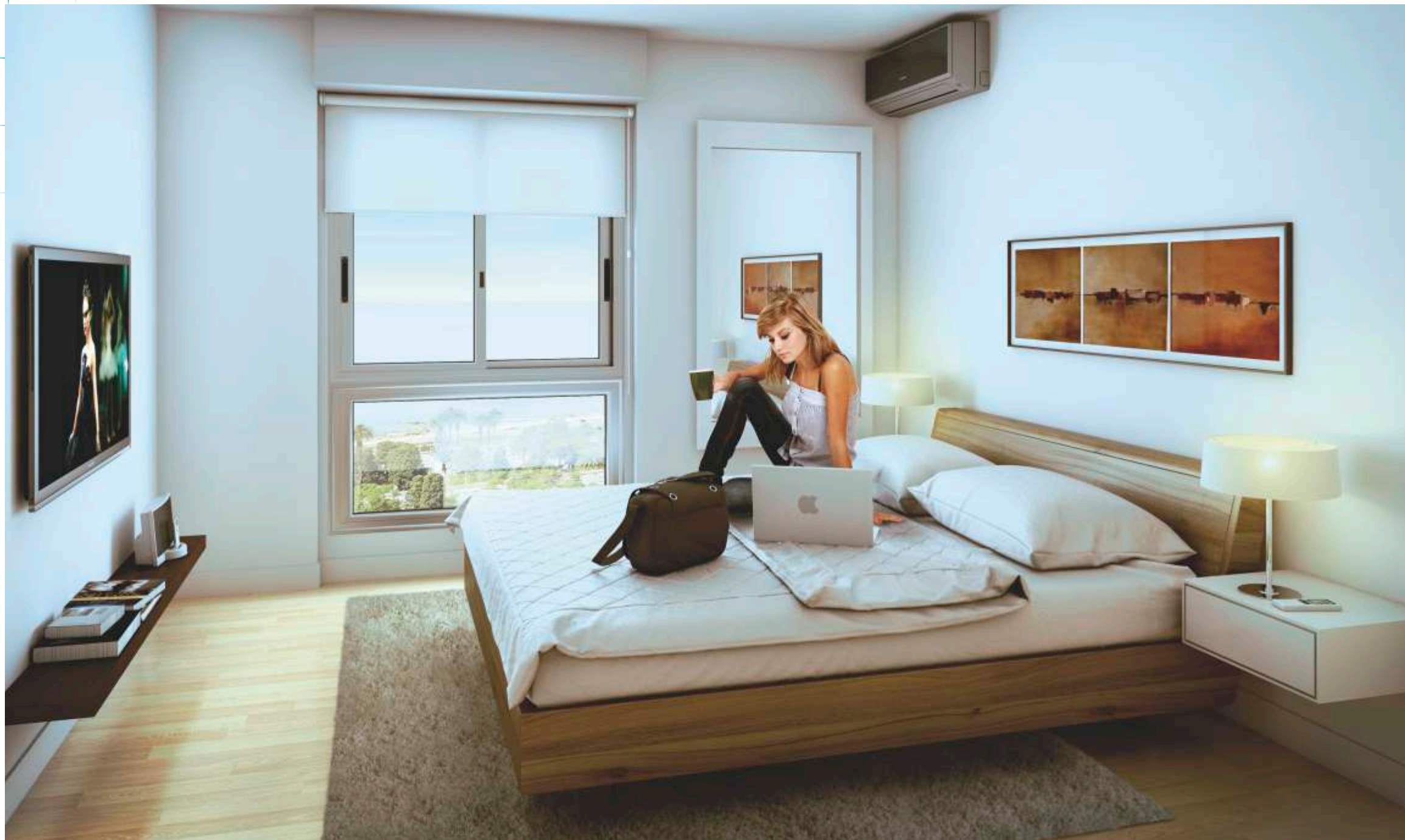
Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



luz y confort

Terminaciones de primera calidad, grandes ventanales con aberturas de aluminio, que permiten contemplar el mar y la ciudad. Espacios muy bien resueltos, cocinas integradas al living y comedor, placares de cocinas bajo y sobre mesada, pisos de listones texturados símil madera que dan amplitud y calidez a los ambientes.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

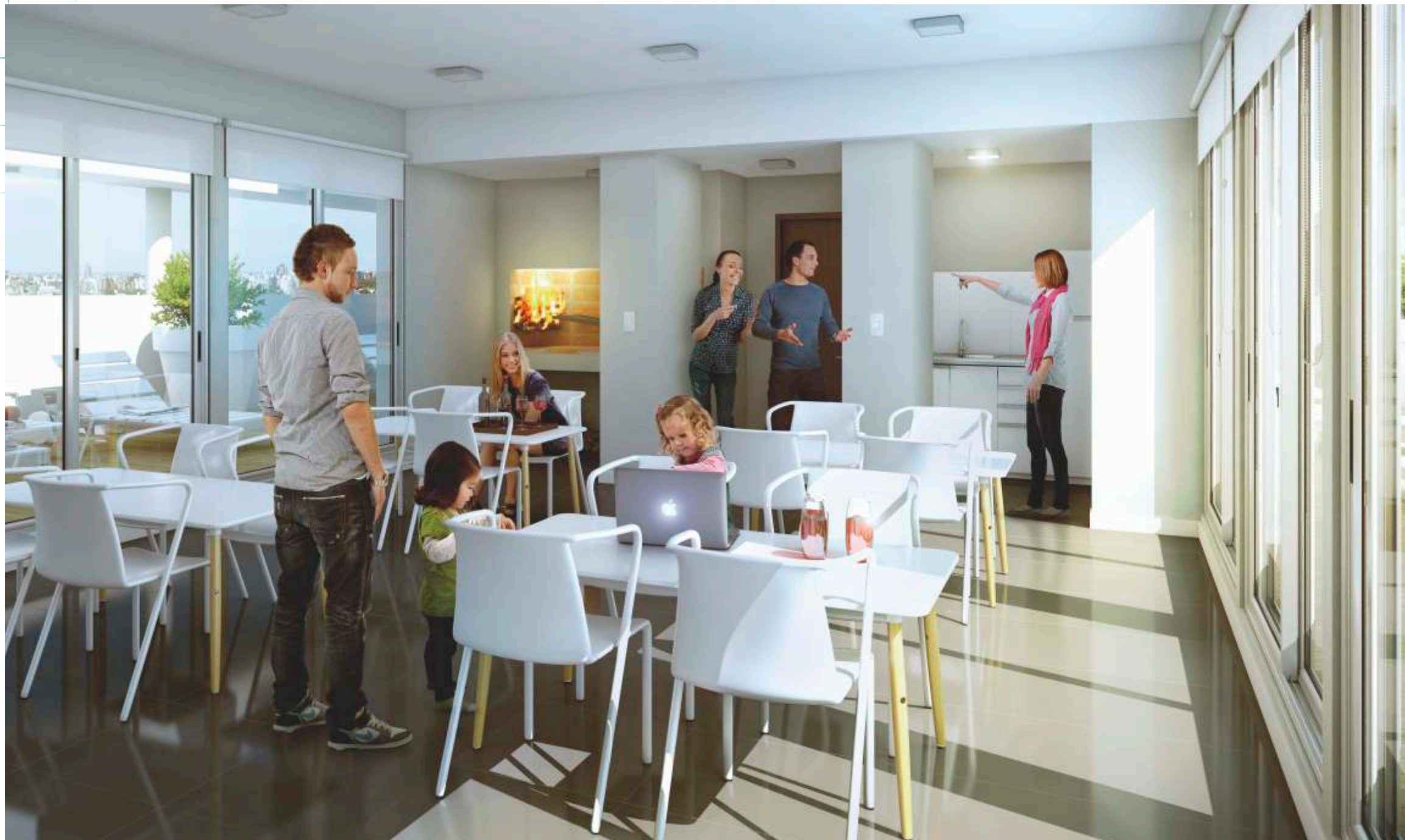
Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



compartir y disfrutar

El último piso de la torre se corona con una importante barbacoa de uso común, diseñada y equipada para celebrar con la familia y amigos junto a las excelentes panorámicas, que abarcan desde Punta Carretas hasta la Ciudad Vieja.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

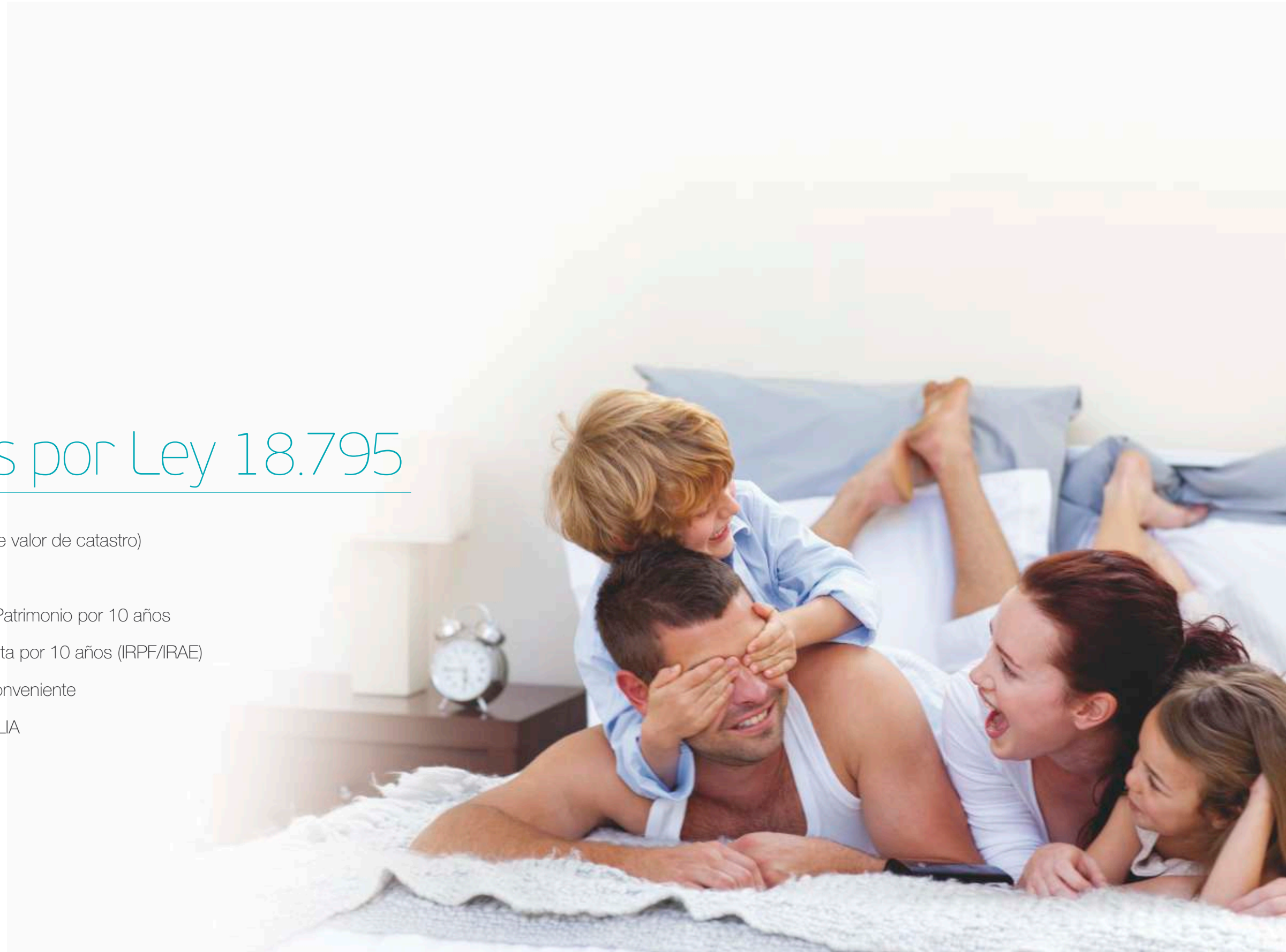
Construye





Beneficios por Ley 18.795

- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



**ESTRELLAS
DEL SUR**
Torre Veinticinco



RBLA REPUBLICA ARGENTINA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

EJIDO

CEBOLLATI

DOMINGO PETRARCA

DOMINGO PETRARCA

CARLOS VIANA

AVDA GONZALO RAMIREZ

AVDA GONZALO RAMIREZ

CARLOS QUIJANO

AQUILES LANZA

CARLOS GARDEL

ISLA DE FLORES

ISLA DE FLORES

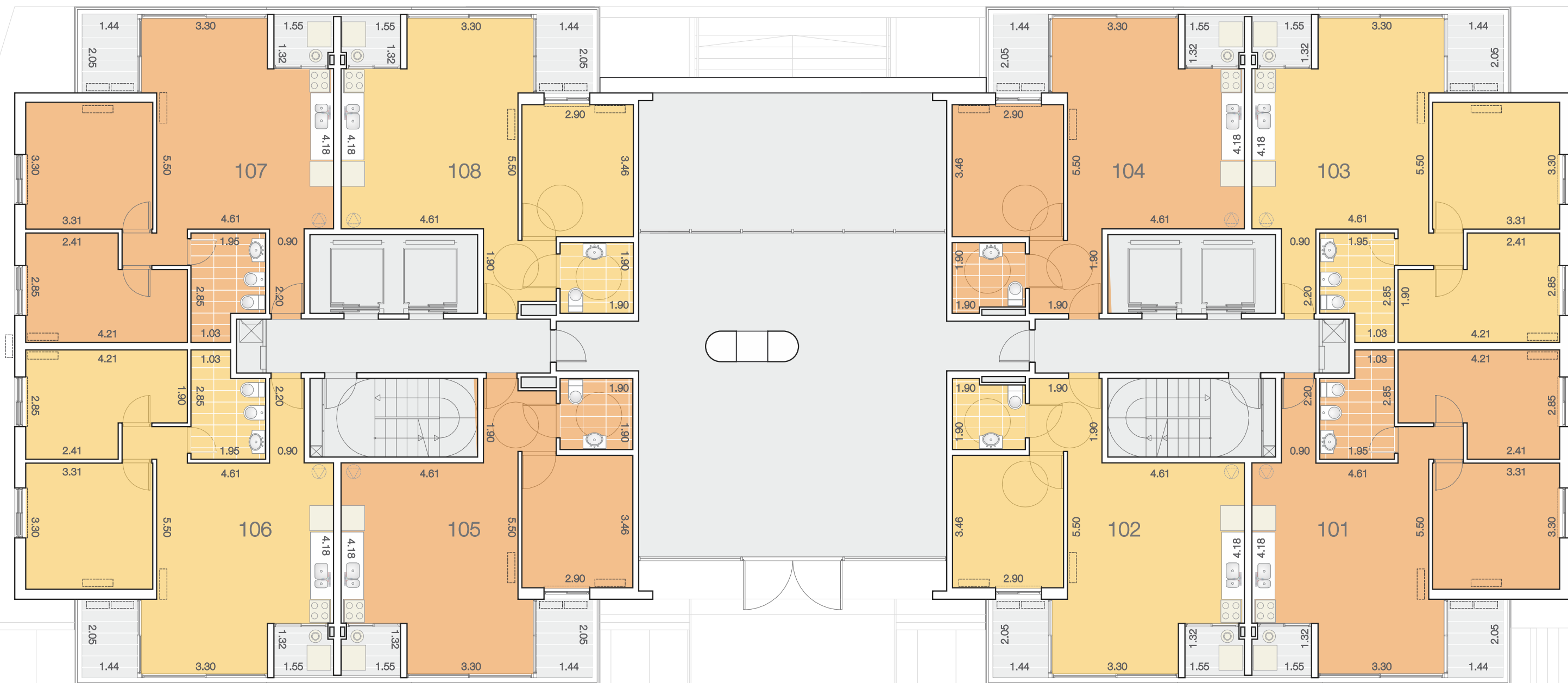
EJIDO

FRANCISCO REDRUELLO



PLANTA TIPO

nivel 1



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



PLANTA TIPO

nivel 2



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

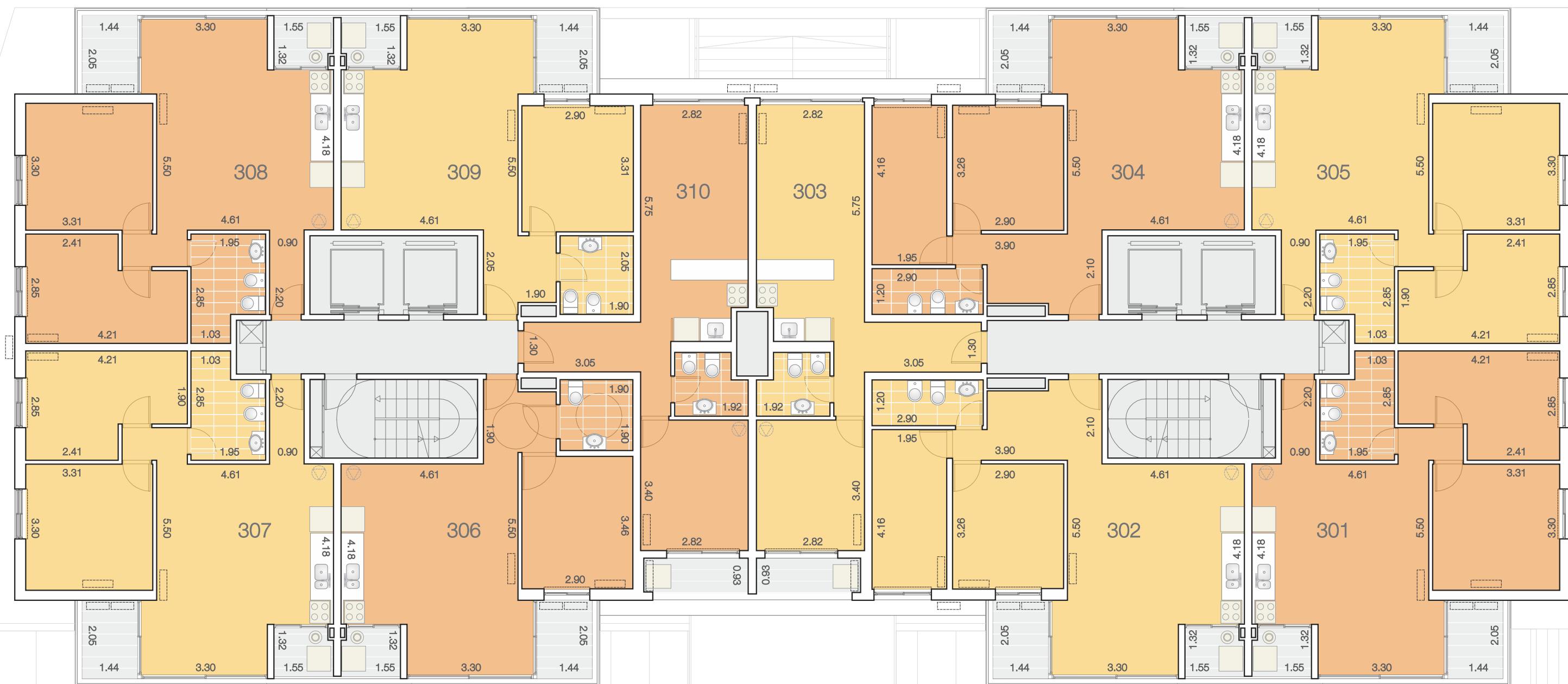
Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



PLANTA TIPO

nivel 3



ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

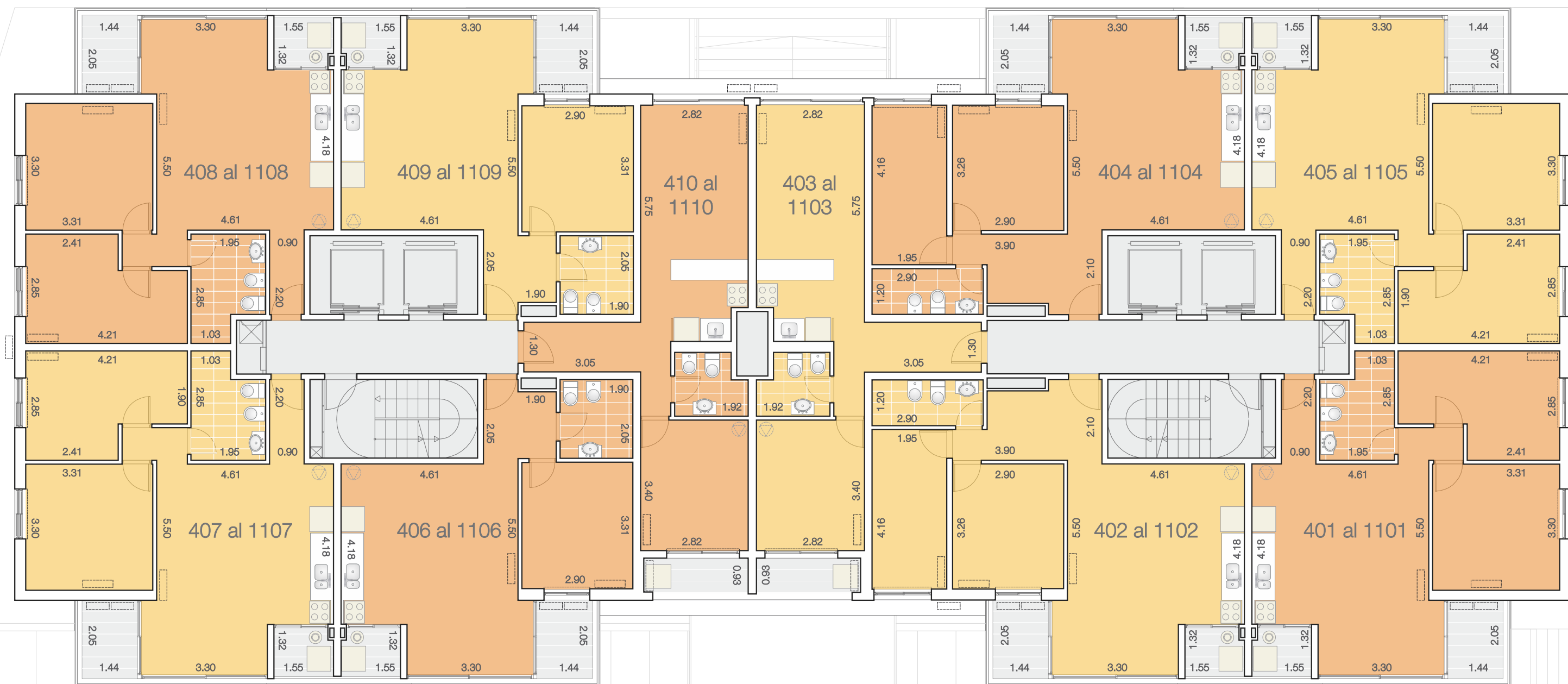
Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL
SUR
Torre Veinticinco



PLANTA TIPO

nivel 4 al 11



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



PLANTA TIPO

nivel 12 al 24



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



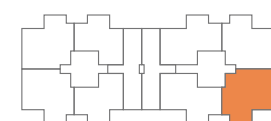
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 2 dormitorios

101 al 2401



UNIDADES DEL
101 al 2401

Área propia.....55.15m²
 Área terrazas.....5.96m²
 Área muros.....5.57m²
 Área circulación + ductos10.05m²
ÁREA TOTAL.....76.73m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





unidad 2 dormitorios
202 al 2402



UNIDADES DEL
202 al 2402

Área propia.....	53.39m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.81m ²
Área circulación + ductos	8.96m ²
ÁREA TOTAL.....	74.12m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

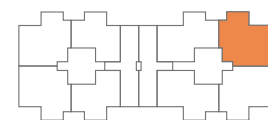


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 2 dormitorios
103 / 205 al 2405



UNIDADES DEL
103/205 al 2405

Área propia.....55.15m²
Área terrazas.....5.96m²
Área muros.....5.57m²
Área circulación + ductos8.47m²
ÁREA TOTAL.....75.42m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 27 de marzo de 2015



unidad 1 dormitorio
203 al 1103



UNIDADES DEL
203 al 1103

Área propia.....	36.10m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.10m ²
Área circulación + ductos	6.44m ²
ÁREA TOTAL.....	49.59m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

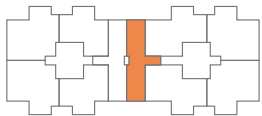


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 27 de marzo de 2015



unidad 1 dormitorio
1203 al 2403



UNIDADES DEL
1203 al 2403

Área propia.....	35.62m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.58m ²
Área circulación + ductos	5.40m ²
ÁREA TOTAL.....	48.55m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

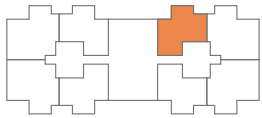
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDAD
104

Área propia.....	42.18m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.44m ²
Área circulación + ductos	6.73m ²
ÁREA TOTAL.....	60.31m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

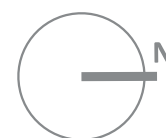


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

unidad 2 dormitorios

204 al 2404



UNIDADES DEL
204 al 2404

Área propia.....53.39m²
 Área terrazas.....5.96m²
 Área muros.....5.81m²
 Área circulación + ductos7.42m²
ÁREA TOTAL.....72.58m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



ACCESO

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 1 dormitorio
105 / 206 al 306
(discapacitados)

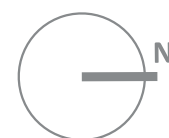


UNIDAD
105/206 al 306

Área propia.....42.11m²
Área terrazas.....5.96m²
Área muros.....4.87m²
Área circulación + ductos5.81m²
ÁREA TOTAL.....58.75m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

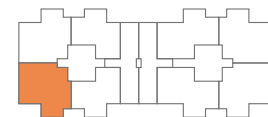


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 2 dormitorios
106 / 207 al 2407



UNIDADES DEL
106/207 al 2407

Área propia.....55.15m²
Área terrazas.....5.96m²
Área muros.....5.57m²
Área circulación + ductos8.47m²
ÁREA TOTAL.....75.15m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

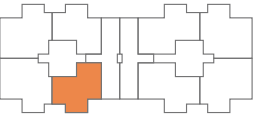
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



UNIDADES DEL
406 al 2406

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.81m ²
ÁREA TOTAL.....	58.75m ²



unidad 2 dormitorios
107 / 208 al 2408

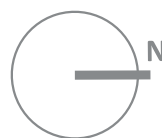


UNIDADES DEL
107/208 al 2408

Área propia.....55.15m²
Área terrazas.....5.96m²
Área muros.....5.57m²
Área circulación + ductos7.96m²
ÁREA TOTAL.....74.64m²

ESCALA GRAFICA

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



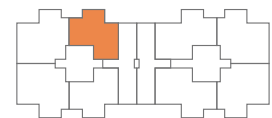
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco

unidad 1 dormitorio

108 / 209
(discapacitados)



UNIDAD
108 / 209

Área propia.....42.11m²
Área terrazas.....5.96m²
Área muros.....4.87m²
Área circulación + ductos5.64m²
ÁREA TOTAL.....58.58m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

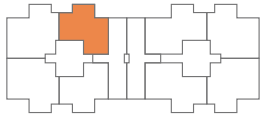


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco

unidad 1 dormitorio
309 al 2409



UNIDADES DEL
309 al 2409

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.64m ²
ÁREA TOTAL.....	58.58m ²



Proyecta
christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

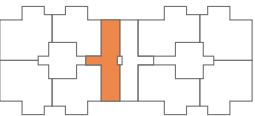
Construye
CAMPIGLIA
CONSTRUCCIONES
por un país mejor



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.
Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco

unidad 1 dormitorio
210 al 1110



UNIDADES DEL
210 al 1110

Área propia.....	36.10m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.10m ²
Área circulación + ductos	6.78m ²
ÁREA TOTAL.....	49.93m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



ACCESO



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 1 dormitorio
1210 al 2410



UNIDADES DEL
1210 al 2410

Área propia.....	35.62m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.58m ²
Área circulación + ductos	5.62m ²
ÁREA TOTAL.....	48.77m²

ESCALA GRAFICA



ACCESO



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

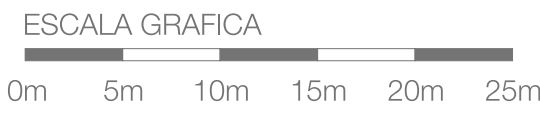
Proyecta

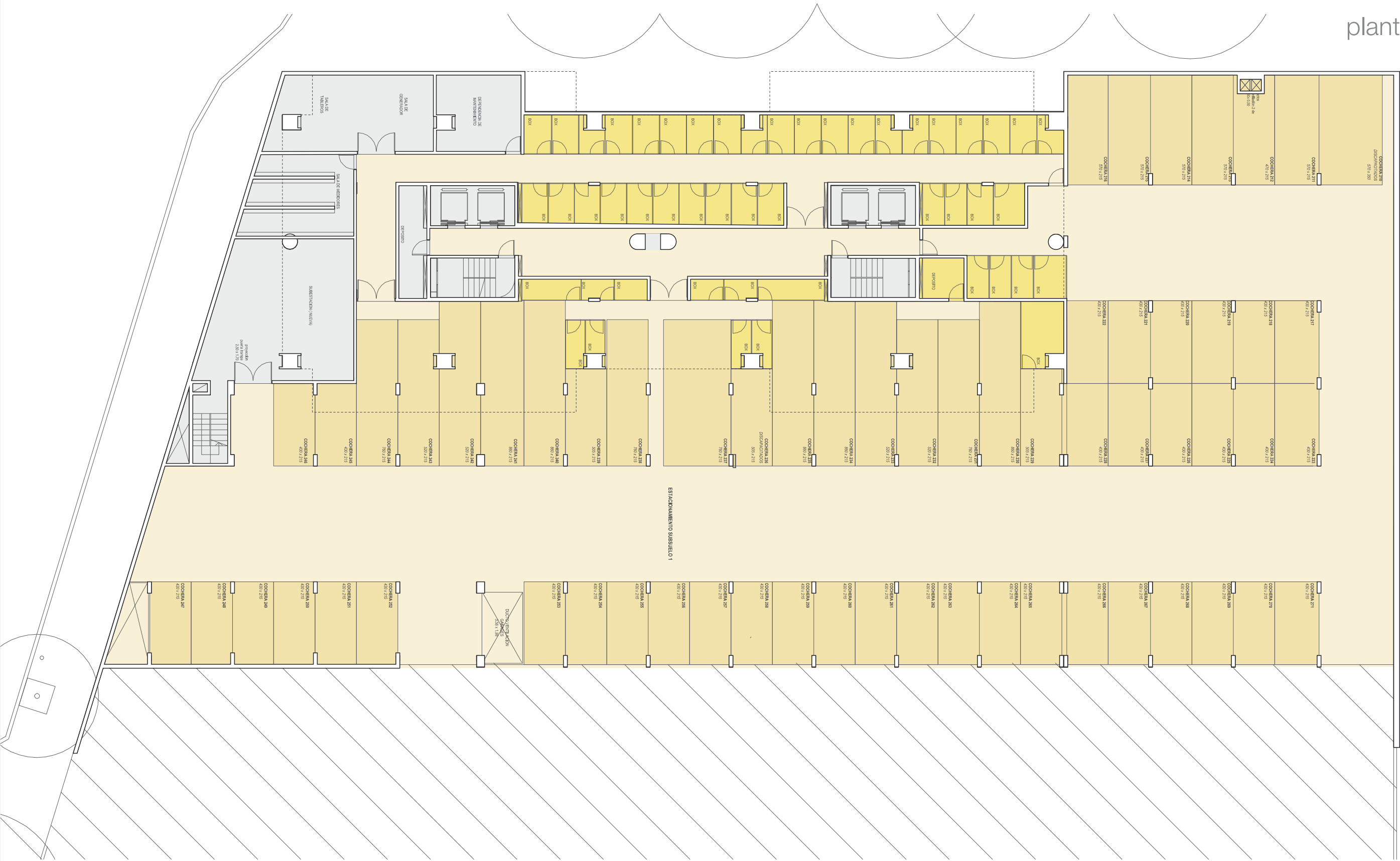
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye







ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

