



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Fecha de actualización 28/03/2017

ESTRELLAS
DEL **SUR**
Torre Veinticinco



Uruguay



SOLIDEZ, ESTABILIDAD Y TRANSPARENCIA A LA HORA DE INVERTIR

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y equilibrio de su estructura normativa. Un país rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento, crecer y disfrutar.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



trayectoria



CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Respeto por sus clientes, que son sus socios para crecer; Calidad en todo lo que hace, es su guía; Experiencia de más de 35 años construyendo y proyectando a largo plazo.

En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras tanto públicas como privadas. Cuenta con diversos emprendimientos residenciales premiados: Torres Náuticas, Torres Delphinus, Torre Caelus, El Tilo, entre otros.

En el último año ha entregado varias obras dentro de las que se encuentran: e-Tower Park, Cygnus, Focus 21, El Ombú, Aquarius y TorreSeis. Actualmente está realizando obras que contribuyen a embellecer y valorizar la zona donde se encuentran: e-Tower Avenue y Sky en Malvín, El Roble en La Aguada, Vitis en Prado y Torre Cassinoni en Tres Cruces; y cuenta con una importante carpeta de proyectos.

Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.

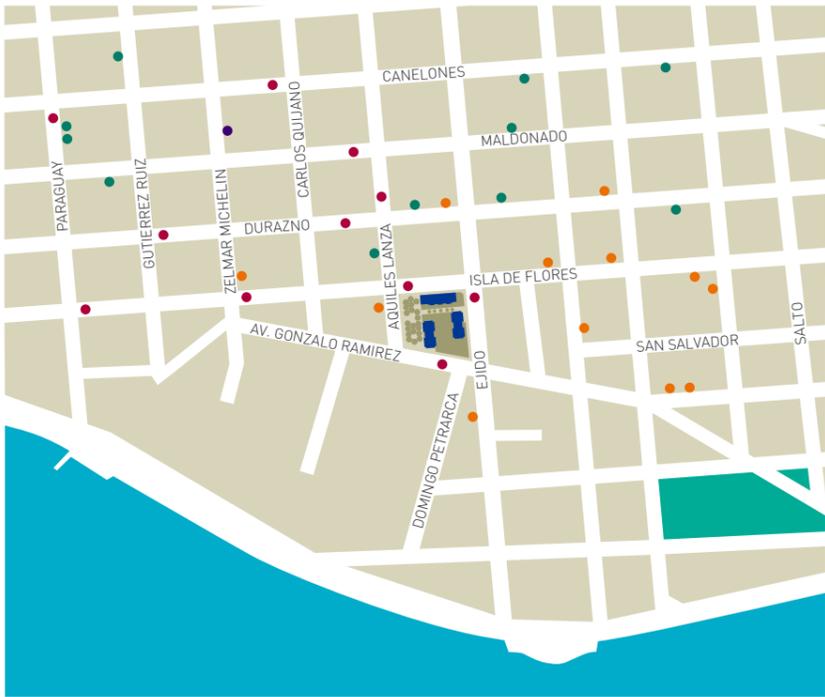
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Fecha de actualización 02/2015

● PARADAS DE ÓMNIBUS ● COMERCIOS ● CENTROS DE EDUCACION ● COMISARÍA



el entorno

En una zona que posee el encanto de aquel barrio que conserva una historia de alegrías, amistades y tradiciones, fuente de inspiración de muchos artistas que vieron en sus calles, sus colores y su música, la esencia de la identidad montevideana, nace ESTRELLAS DEL SUR.

A metros de la rambla, entre las calles Ejido, Isla de Flores, Dr. Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, la ex fábrica Strauch da paso al nuevo Desarrollo Inmobiliario que contribuirá a jerarquizar Barrio SUR.

Parques de diversiones, plazas, centros de enseñanza, comercios, puntos de interés turístico como la calle Carlos Gardel y Plaza Medellín; rodean y valorizan este nuevo emprendimiento.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015

Proyecta

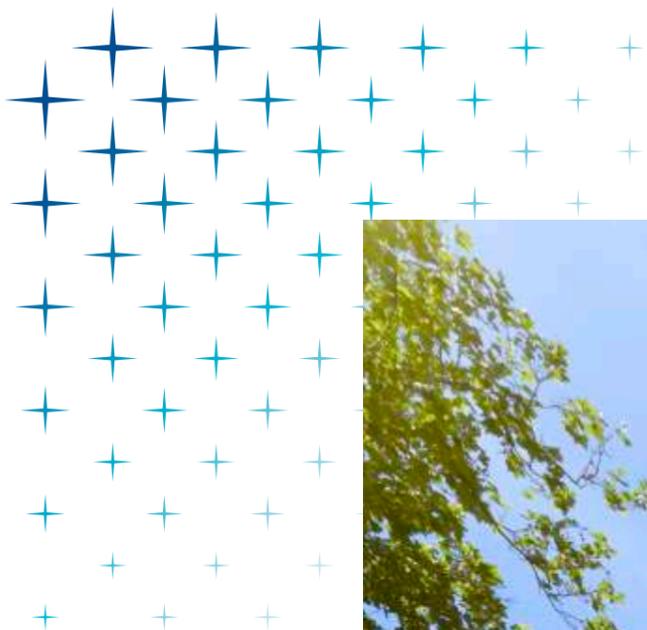
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



Proyecta

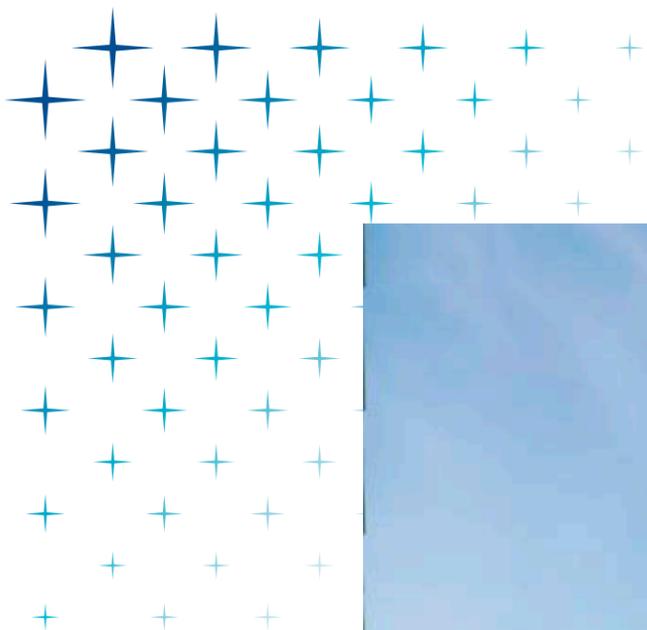
christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones
Fecha de actualización 03/2015

Yo sueño CON VER A MI FAMILIA FELIZ



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

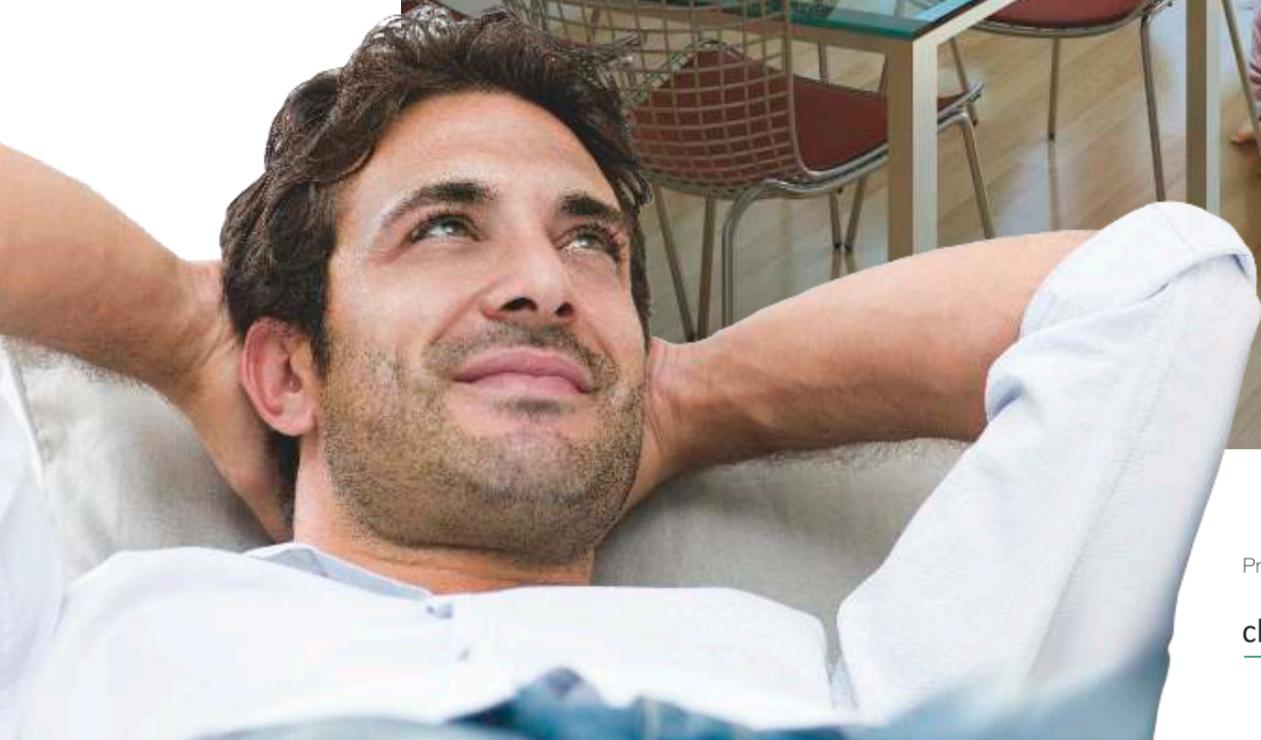




Fecha de actualización 03/2015
Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Yo sueño
CON VER EL MAR DESDE MI VENTANA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



por un país mejor

ESTRELLAS
DEL SUR
Torre Veinticinco



Yo sueño

CON VER LA CIUDAD DESDE ARRIBA

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



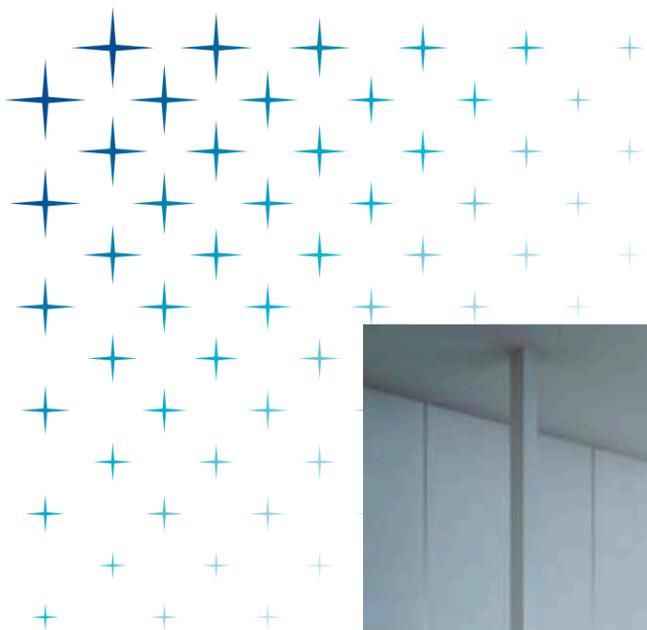
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2017



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





el proyecto



Estrellas del Sur está conformado por dos torres de 12 y 25 pisos y un edificio de 3 pisos que ofrecen diferentes comodidades y locales comerciales, además de un hermoso espacio recreativo que se integra a la contigua plaza Zitarrosa.

La primera etapa contempló la construcción de la torre de 12 pisos, ubicada sobre la calle Ejido, con 100 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Esta segunda torre de 25 pisos, ubicada sobre Aquiles Lanza y Gonzalo Ramírez, está conformada por 238 unidades de 1 y 2 dormitorios.

En ambos casos todas las unidades cuentan con terraza, terraza de servicio, previsión de aire acondicionado en living y dormitorio principal. Seguridad 24 hs. Barbacoa totalmente equipada en último piso y garajes opcionales.

Desde sus terrazas se puede disfrutar de maravillosas vistas.

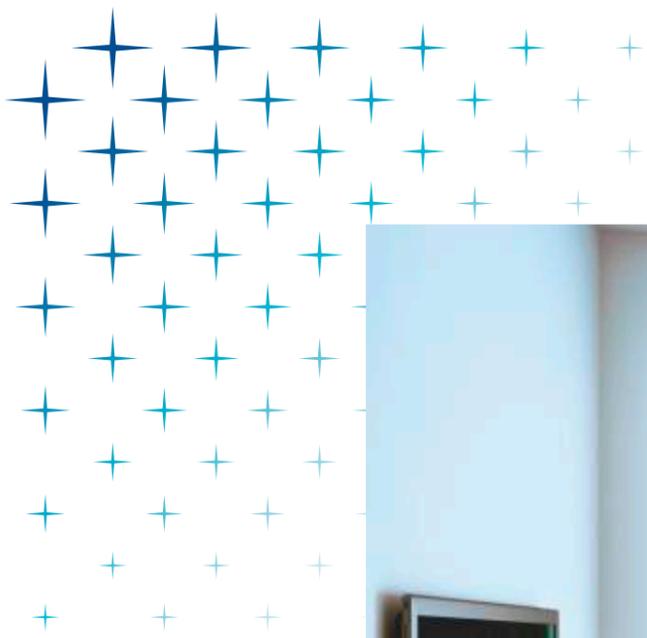
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Fecha de actualización 03/2015



luz y confort

Terminaciones de primera calidad, grandes ventanales con aberturas de aluminio, que permiten contemplar el mar y la ciudad. Espacios muy bien resueltos, cocinas integradas al living y comedor, placares de cocinas bajo y sobre mesada, pisos de listones texturados símil madera que dan amplitud y calidez a los ambientes.

Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye





Imágenes digitales sujetas a modificaciones
Fecha de actualización 03/2015



compartir y disfrutar

El último piso de la torre se corona con una importante barbacoa de uso común, diseñada y equipada para celebrar con la familia y amigos junto a las excelentes panorámicas, que abarcan desde Punta Carretas hasta la Ciudad Vieja.

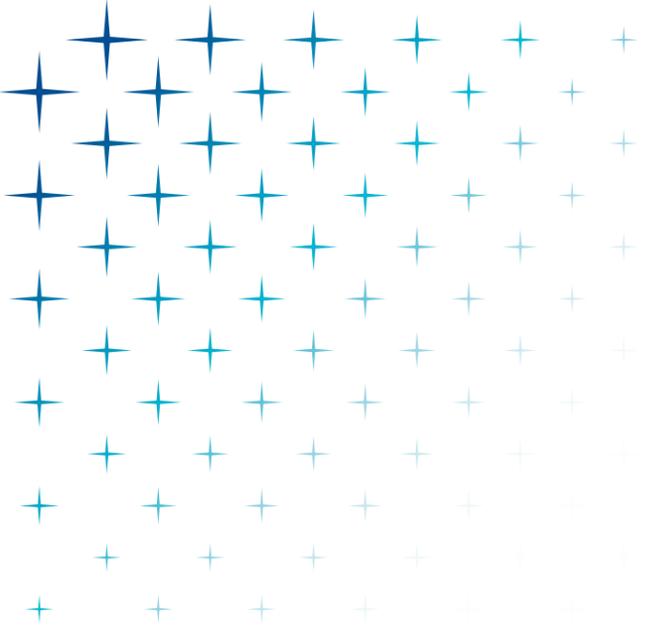
Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

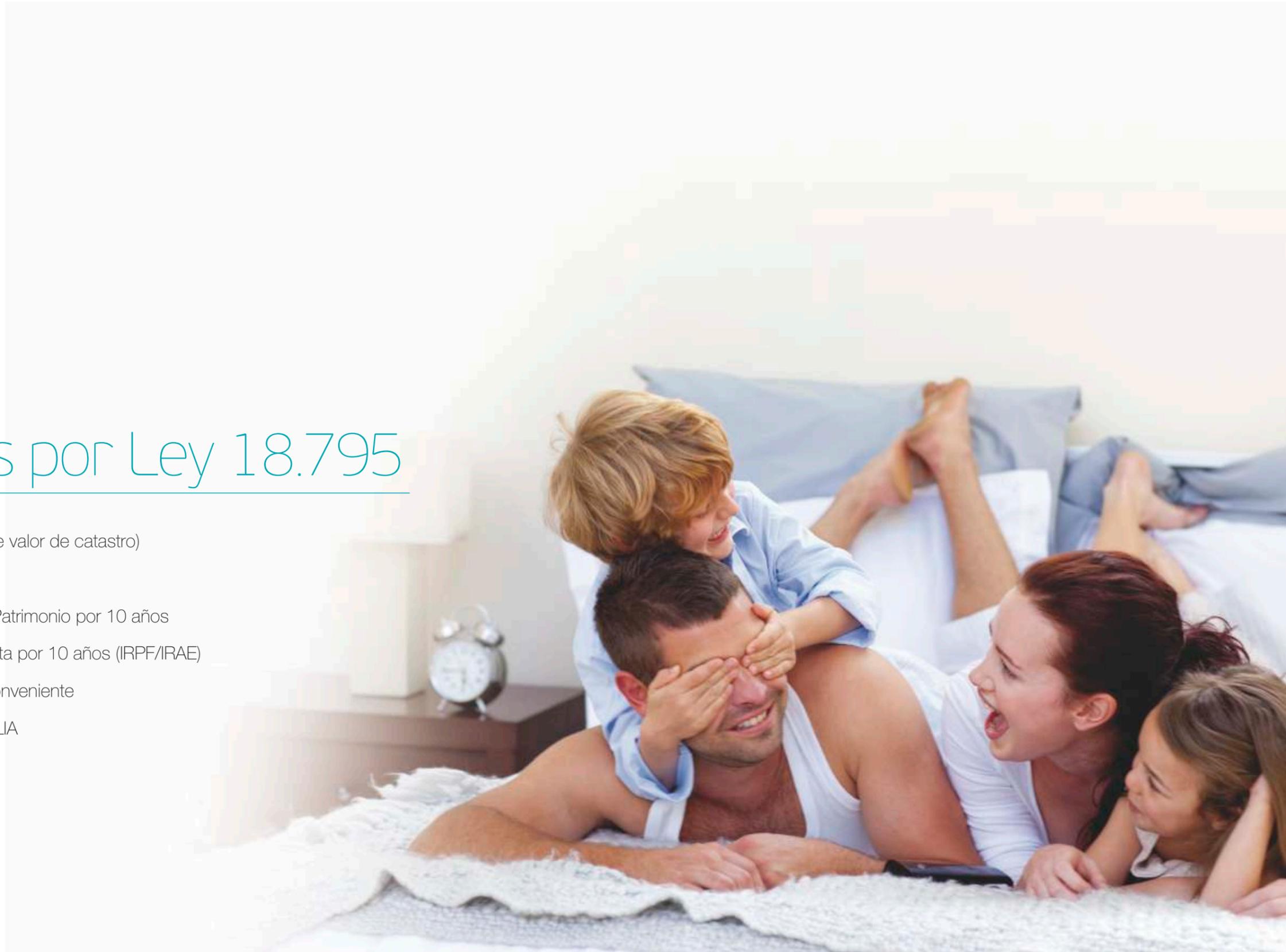
Construye





Beneficios por Ley 18.795

- . Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro)
- . Exoneración del IVA
- . Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- . Exoneración de Imp. a la Renta por 10 años (IRPF/IRAE)
- . Financiación bancaria muy conveniente
- . Respaldo y Calidad CAMPIGLIA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye





RBLA REPUBLICA ARGENTINA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

LA CUMPARSITA

DOMINGO PETRARCA

EJIDO

CEBOLLATI

CARLOS VIANA

DOMINGO PETRARCA

EJIDO

AVDA GONZALO RAMIREZ

EJIDO

FRANCISCO REDRUELLO

AVDA GONZALO RAMIREZ

CARLOS QUIJANO

AQUILES LANZA

CARLOS GARDEL

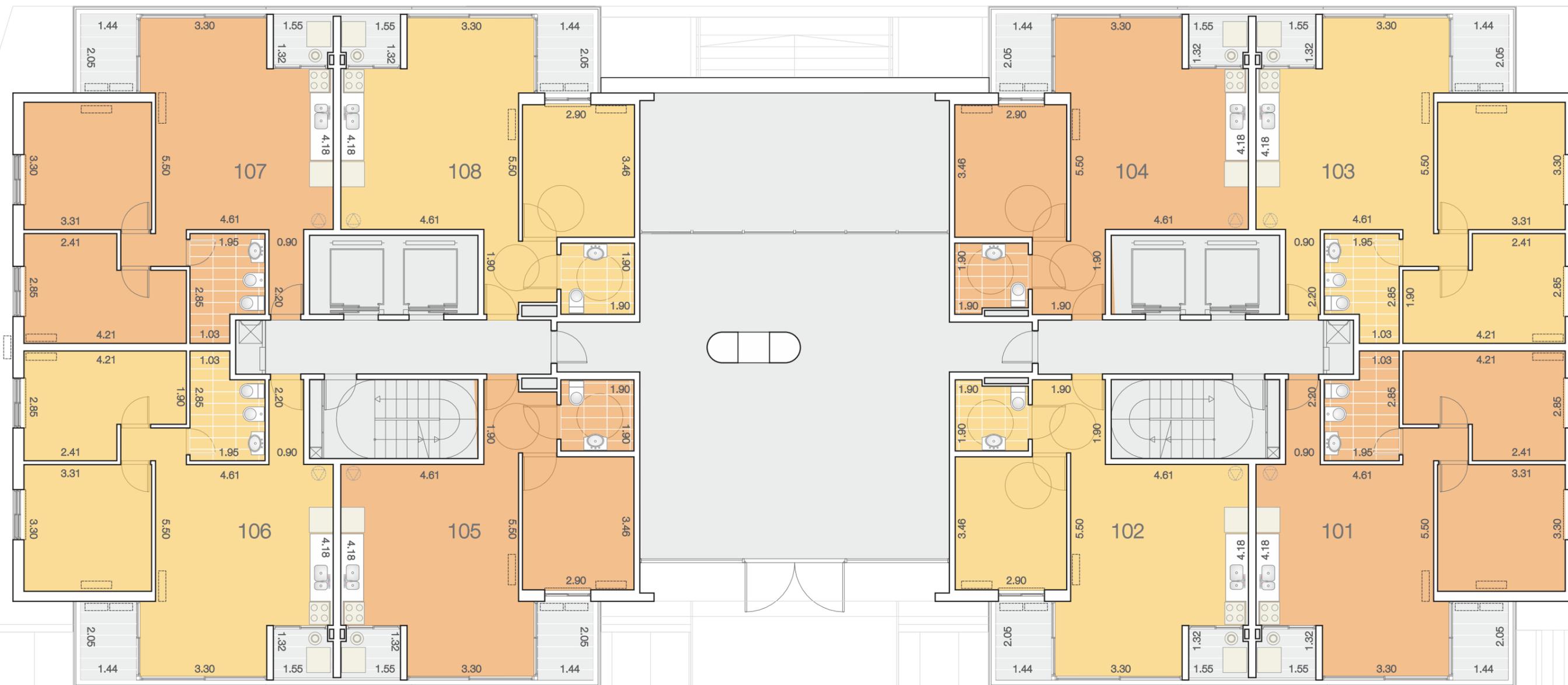
ISLA DE FLORES

ISLA DE FLORES





PLANTA TIPO
nivel 1



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



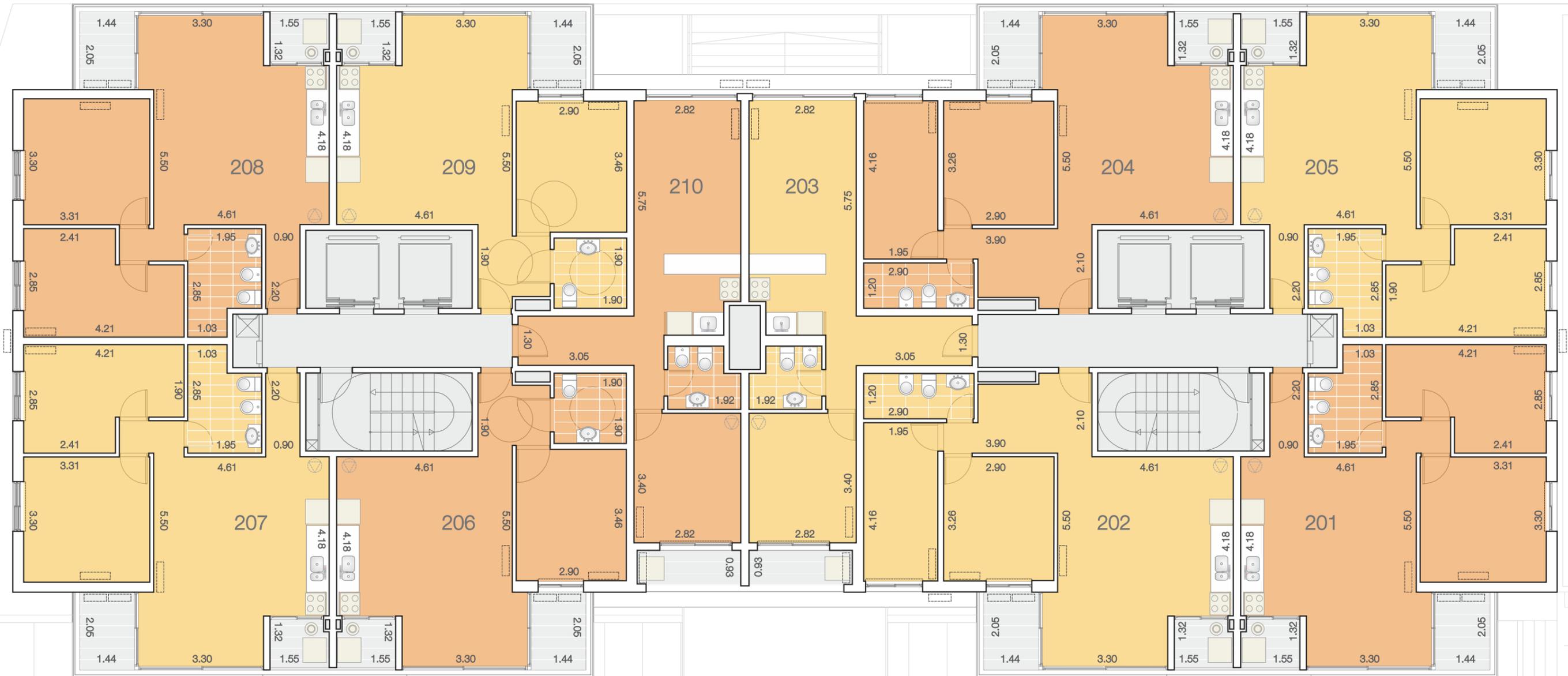
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





PLANTA TIPO nivel 2



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





PLANTA TIPO

nivel 3



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



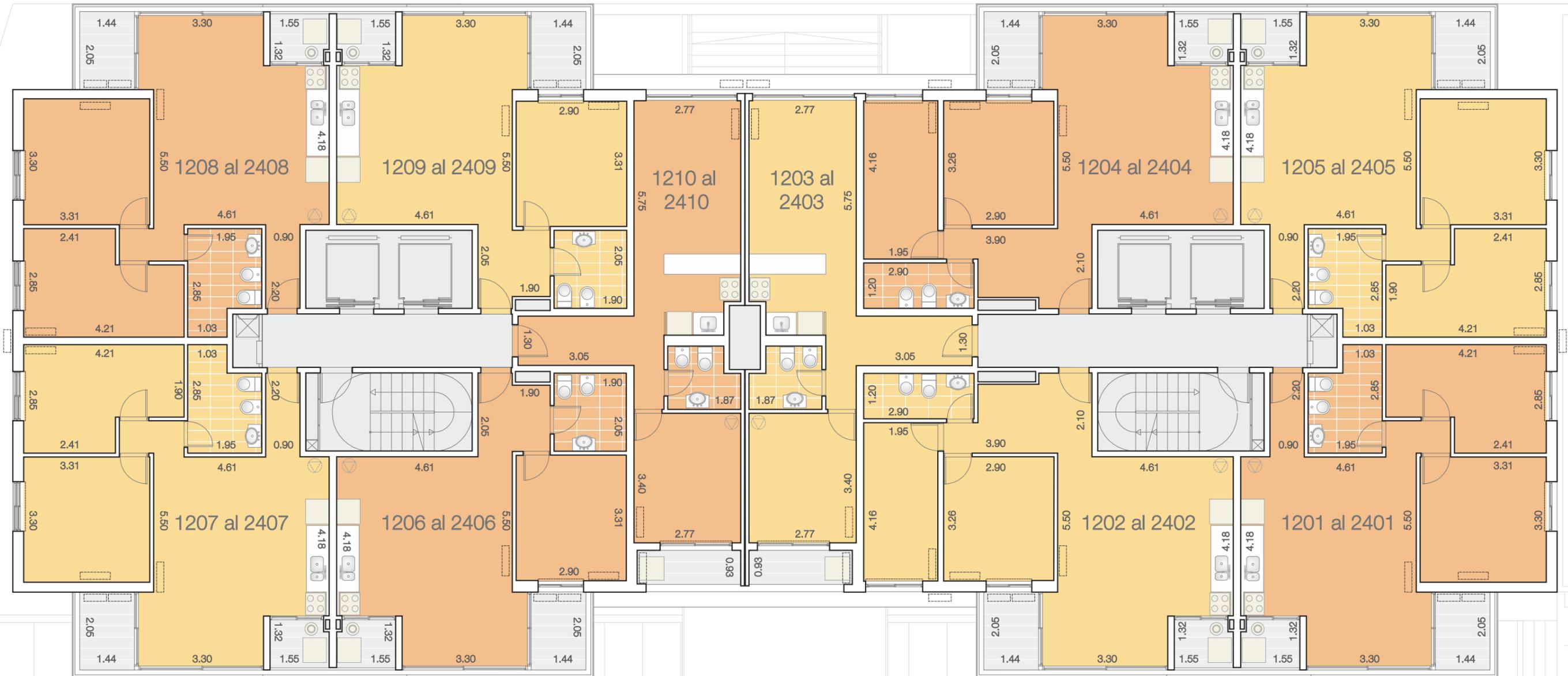
Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





PLANTA TIPO nivel 12 al 24



ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

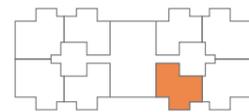
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDAD
102

Área propia.....	42.18m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.44m ²
Área circulación + ductos	6.73m ²
ÁREA TOTAL.....	60.31m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
 ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDADES DEL
202 al 2402

Área propia.....	53.39m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.81m ²
Área circulación + ductos	8.96m ²
ÁREA TOTAL.....	74.12m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

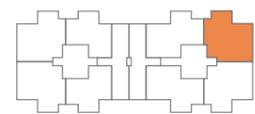
christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



UNIDADES DEL
103/205 al 2405

Área propia.....	55.15m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.57m ²
Área circulación + ductos	8.47m ²
ÁREA TOTAL.....	75.42m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

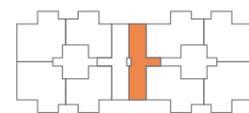
christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 27 de marzo de 2015



UNIDADES DEL
203 al 1103

Área propia.....	36.10m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.10m ²
Área circulación + ductos	6.44m ²
ÁREA TOTAL.....	49.59m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

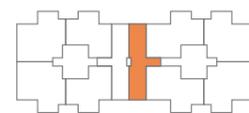
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 27 de marzo de 2015

unidad 1 dormitorio
1203 al 2403



UNIDADES DEL
1203 al 2403

Área propia.....	35.62m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.58m ²
Área circulación + ductos	5.40m ²
ÁREA TOTAL.....	48.55m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

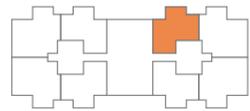
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDAD
104

Área propia.....	42.18m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.44m ²
Área circulación + ductos	6.73m ²
ÁREA TOTAL.....	60.31m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

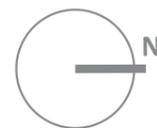
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





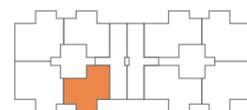
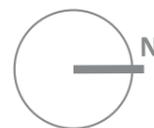
UNIDADES DEL
204 al 2404

Área propia.....	53.39m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.81m ²
Área circulación + ductos	7.42m ²
ÁREA TOTAL.....	72.58m²

ESCALA GRAFICA



unidad 1 dormitorio
 105 / 206 al 306
 (discapacitados)



UNIDAD
 105/206 al 306

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.81m ²
ÁREA TOTAL.....	58.75m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta
christoff+de sierra+comerci
 ARQUITECTOS

Construye

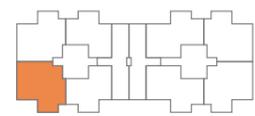
CAMPIGLIA
 CONSTRUCCIONES
 por un país mejor

Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 2 dormitorios
106 / 207 al 2407



UNIDADES DEL
106/207 al 2407

Área propia.....	55.15m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.57m ²
Área circulación + ductos	8.47m ²
ÁREA TOTAL.....	75.15m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

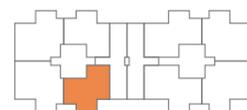
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDADES DEL
406 al 2406

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.81m ²
ÁREA TOTAL.....	58.75m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

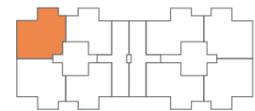
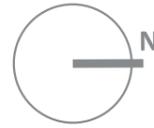
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDADES DEL
107/208 al 2408

Área propia.....	55.15m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	5.57m ²
Área circulación + ductos	7.96m ²
ÁREA TOTAL.....	74.64m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

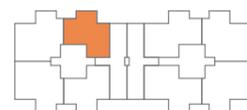


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015

unidad 1 dormitorio

108 / 209
(discapacitados)



UNIDAD
108 / 209

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.64m ²
ÁREA TOTAL.....	58.58m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

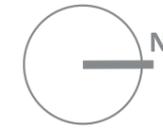
Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





UNIDADES DEL
309 al 2409

Área propia.....	42.11m ²
Área terrazas.....	5.96m ²
Área muros.....	4.87m ²
Área circulación + ductos	5.64m ²
ÁREA TOTAL.....	58.58m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci
ARQUITECTOS

Construye

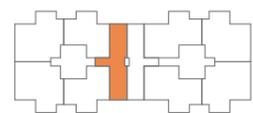


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 1 dormitorio
210 al 1110



UNIDADES DEL
210 al 1110

Área propia.....	36.10m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.10m ²
Área circulación + ductos	6.78m ²
ÁREA TOTAL.....	49.93m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye

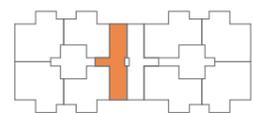
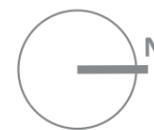


Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



unidad 1 dormitorio
1210 al 2410



UNIDADES DEL
1210 al 2410

Área propia.....	35.62m ²
Área terrazas.....	2.95m ²
Área muros.....	4.58m ²
Área circulación + ductos	5.62m ²
ÁREA TOTAL.....	48.77m²

ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015





ESCALA GRAFICA



Proyecta

christoff+de sierra+comerci

ARQUITECTOS

Construye



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas. Lás áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros y el porcentaje de circulación correspondientes a cada unidad.

Fecha de actualización: 03 de febrero de 2015



