PUERTA DEL SOL IV

Fecha de actualización: 20/07/2011

PROYECTA

Arq. Álvaro Piña

DESARROLLAN

Sures INVESTMENTS

CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES *por un país mejor*

Uruguay











Solidez, estabilidad y transparencia a la hora de invertir

Uruguay se destaca entre sus pares de América Latina por la estabilidad económica, política y social que ha sostenido a lo largo de la historia y que lo ha posicionado como uno de los países más seguros para invertir, desarrollarse y prosperar, elegido tanto por multinacionales como por grupos de inversores, atraídos por la transparencia y claridad de su estructura normativa.
Es un país muy rico en turismo rural y costero, con diversidad de paisajes e innumerables opciones para crear su emprendimiento y disfrutar.

Trayectoria

CAMPIGLIA CONSTRUCCIONES

Campiglia Construcciones fue fundada en 1979 y desde entonces ha crecido conservando sus valores: pensando en el desarrollo de las personas, en el largo plazo y en la calidad.
En el transcurso de estos años ha concretado importantes obras de montaje de redes de telefonía y gas, obras industriales y destacados edificios residenciales como Torres Náuticas y Torre Caelus.
Basado en un equipo profesional y altamente calificado ha entregado obras emblemáticas para nuestro país: el nuevo Aeropuerto Internacional de Carrasco, la nueva sede de la Presidencia de la República, el Auditorio del Sodre, reconocidos emprendimientos inmobiliarios: Torres Delphinus, Bahía Neptuno, TriBeCa, Museum, El Tilo, Cygnus, entre otros. Actualmente está terminando obras que contribuyen a embellecer la zona donde se encuentran: e-Tower, Aquarius, Areia, y tiene proyectos muy importantes como Torre Caelum frente al Puerto del Buceo.
Campiglia Construcciones mantiene siempre el espíritu de trabajar por un país mejor.









SURES INVESTMENTS

En Sures ofrecemos servicios de estructuración de proyectos inmobiliarios desde su concepción.
Con un joven equipo de profesionales buscamos interpretar las acciones del mercado para brindar a nuestros clientes un servicio integral de asesoramiento inmobiliario.
Nuestro lema marca nuestro espíritu, ¡garantía en sus inversiones!

PUERTA DEL SOL IV



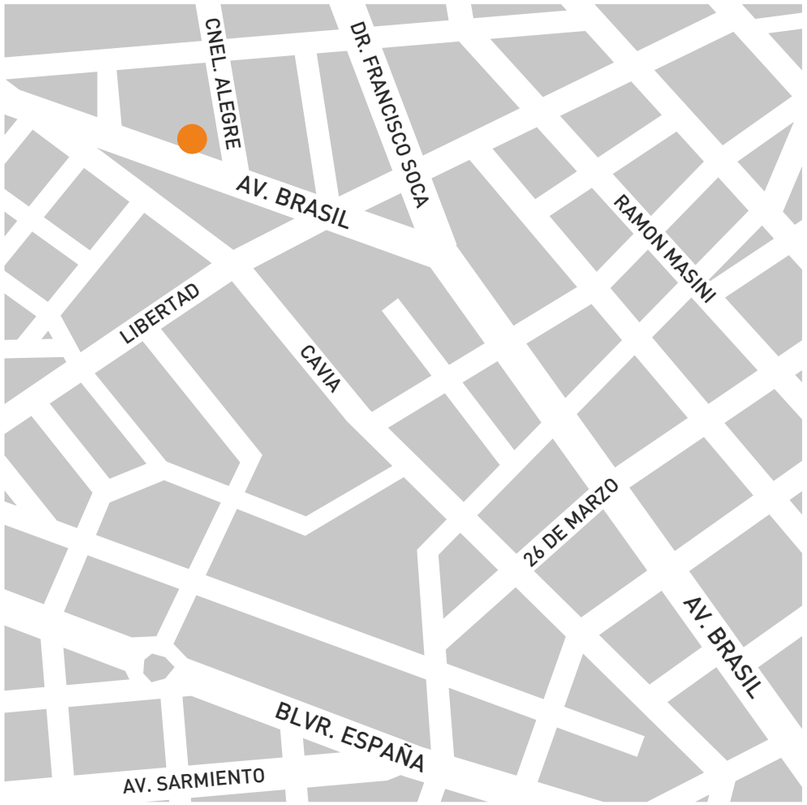
Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Líneas puras, modernas y elegantes

FRENTE
Conjuga diseño contemporáneo y formas caracterizadas por su pureza y sencillez, generando un conjunto refinado y sobrio. Mantenimiento fácil y de bajo costo.

PUERTA DEL SOL IV

El Entorno









El barrio residencial de Pocitos fue el primero de la costa montevideana en ganar altura y transformar progresivamente las casas bajas en un cinturón de modernos edificios.
Con calles interiores arboladas que combinan el perfecto paisaje de aire fresco y construcciones modernas.
Cada vez más autónomo del centro de la ciudad, con los servicios comerciales, bancarios y profesionales imprescindibles para su funcionamiento.
En materia de gastronomía se destaca por la gran variedad de locales especializados en diversos tipos de cocina internacional y típica de diferentes países.

CERCA DE TODO

En Pocitos, sobre Avenida Brasil, una de las arterias más importantes de nuestra ciudad. A minutos del centro y de la rambla, presentamos Puerta del Sol IV.
Con una ubicación inmejorable, cerca de todo: 26 de Marzo, Cavia, Libertad, playa, shoppings y edificios emblemáticos como la Embajada de España.
Un lugar elegido que combina belleza natural, infraestructura, seguridad y calidad de vida.

PUERTA DEL SOL IV

VERSATILIDAD

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Mobiliario y cenefa no incluido





MONOAMBIENTES

El proyecto ha contemplado los variados usos que pueden darse a apartamentos de sus características. Todos cuentan con una terraza sumamente disfrutable, un desahogo cada vez más valorado. Los 3 mts de ancho y entre 7,50 y 7,90 de largo, brindan apropiadas posibilidades de compartimentación.
La vista despejada de las unidades de contrafrente las pone en igualdad de condiciones respecto a los apartamentos con frente sobre Av. Brasil.
Una excelente opción para vivir o invertir con perspectivas ciertas de valorización.

PUERTA DEL SOL IV

Funcionalidad

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Mobiliario y cenefa no incluido







1 DORMITORIO

Las diversas opciones atienden por completo las necesidades de quienes demandan este tipo de unidades: doble orientación para los que buscan sol, living; y dormitorio a Av. Brasil para quienes desean seguir el ritmo vertiginoso de la calle o todo a un contrafrente despejado para aquellos que privilegian su tranquilidad. Apartamentos confortables y espaciosos, con terrazas habitables,
que se constituirán en refugio seguro de sus ahorros.

PUERTA DEL SOL IV

Exclusividad

Imágenes digitales sujetas a modificaciones

Mobiliario y molduras no incluido





PENTHOUSES DE 2 DORMITORIOS

Quienes sólo se conforman con lo mejor, disponen de dos opciones más que atendibles: apartamentos en el 10o. piso con dos dormitorios, dos baños y hermosísimas terrazas de grandes dimensiones, con vistas despejadas y la privacidad que brindan los pisos altos.
Diseño y personalidad para quienes se sienten a gusto acompañando el dinámico estilo de vida actual.

PUERTA DEL SOL IV

Confort y Calidad

Imágenes digitales sujetas a modificaciones



Espacios de uso común

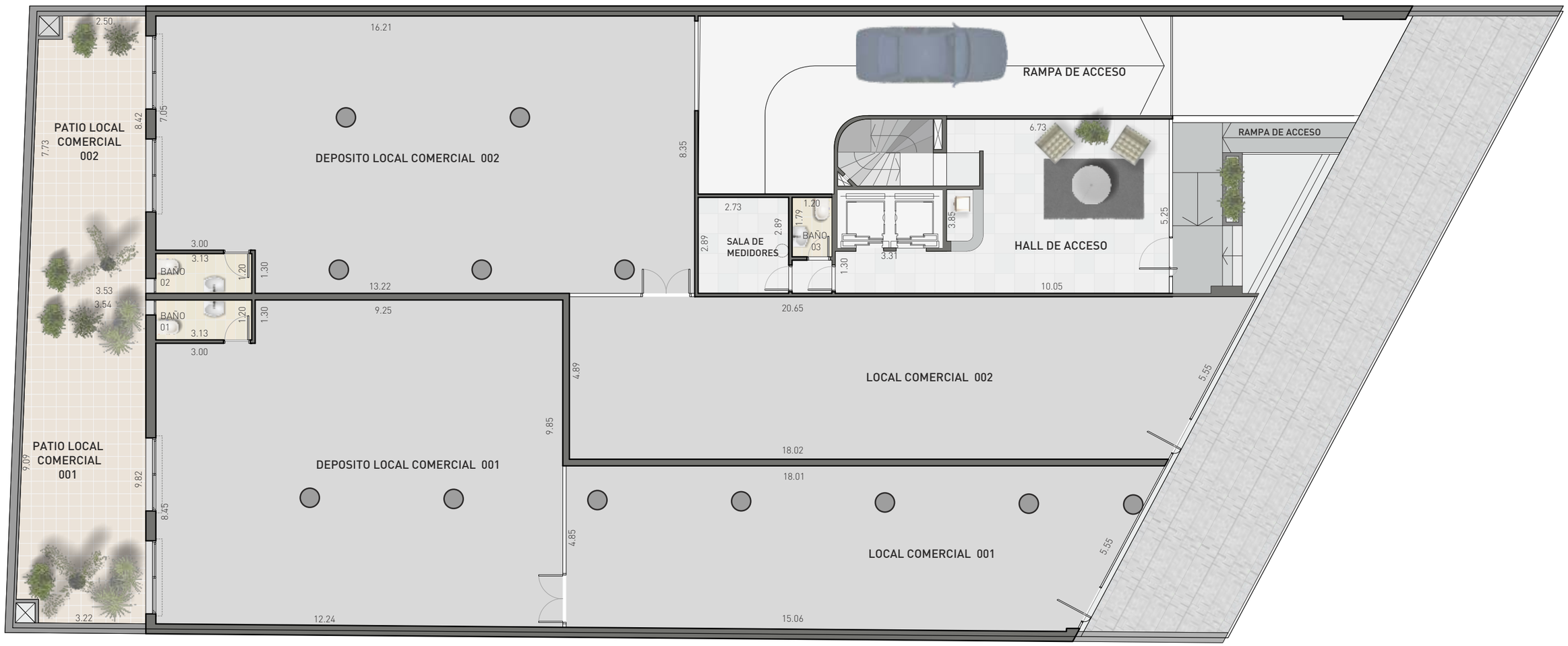
Barbacoa en piso 11
Totalmente equipada con solarium para disfrutar inmejorables vistas

Parrillero

Hall de acceso
Con excelente nivel de diseño y terminaciones.

PUERTA DEL SOL IV

Planta BAJA - locales comerciales (001-002)



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades y 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, de servicio y parrilleros. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo.
Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.
El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a titulo informativo.

Locales	área propia	área muros	área terrazas	área retiro frontal	área total
Local 001	202,71	10,68	36,06	23,16	**272,61**
Local 002	230,37	11,09	27,83	22,87	**292,16**

PUERTA DEL SOL IV

Planta Primer Piso . Tipologías 101-107

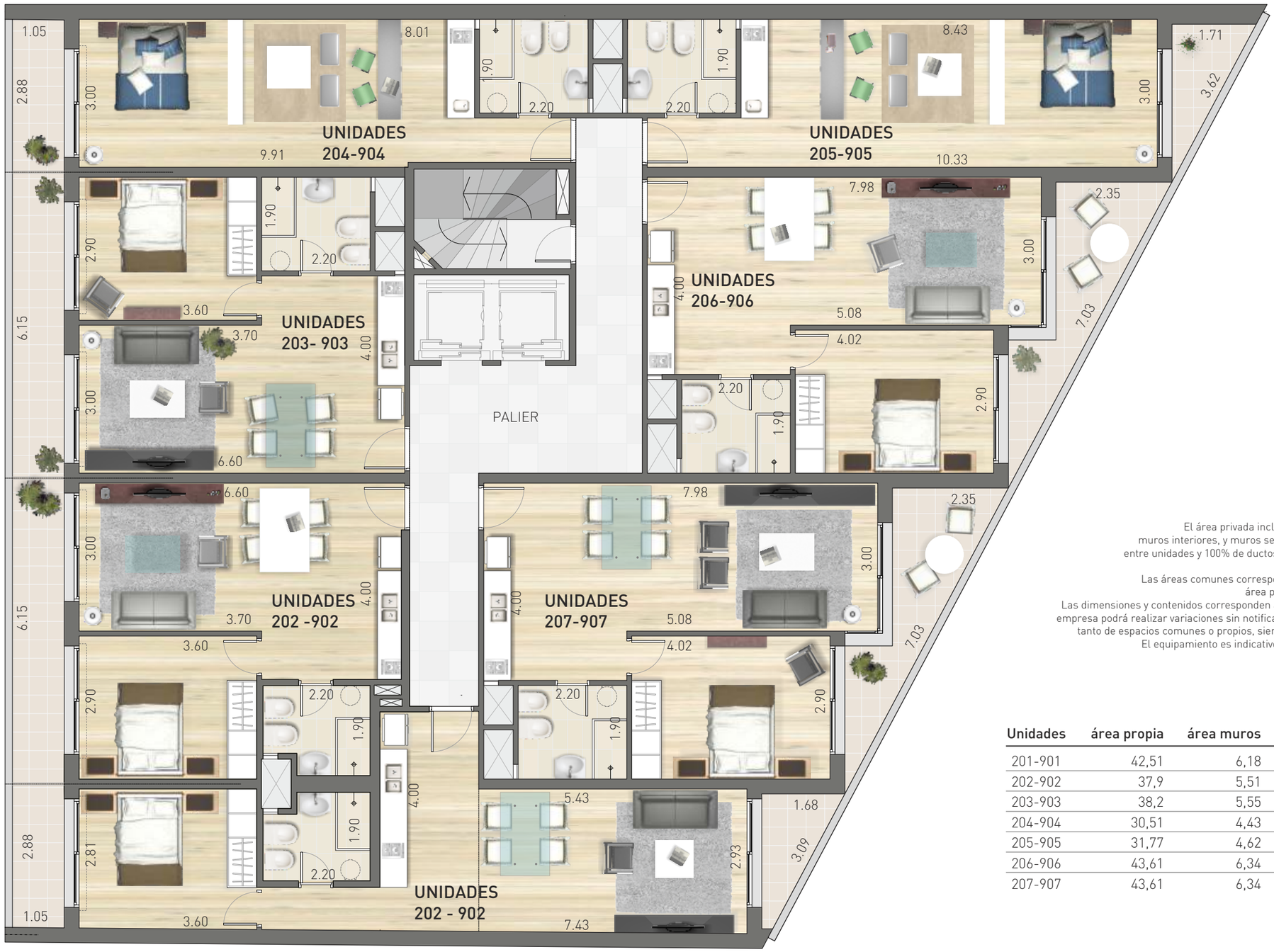


Unidades	área propia	área muros	área terrazas	área circu. + ductos	área total
101	42,51	7,27	48,4	6,36	**104,58**
102	37,9	6,48	75,05	5,67	**125,10**
103	38,2	6,53	75,05	5,71	**125,50**
104	30,51	5,22	49,08	4,56	**89,37**
105	31,77	5,43	2,74	4,75	**44,70**
106	43,61	7,46	7,89	6,52	**65,48**
107	43,61	7,46	7,89	6,52	**65,48**

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades y 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, de servicio y parrilleros. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo.
Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.
El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a titulo informativo.

PUERTA DEL SOL IV

PLANTA TIPO . TIPOLOGÍAS 201-207, 901-907

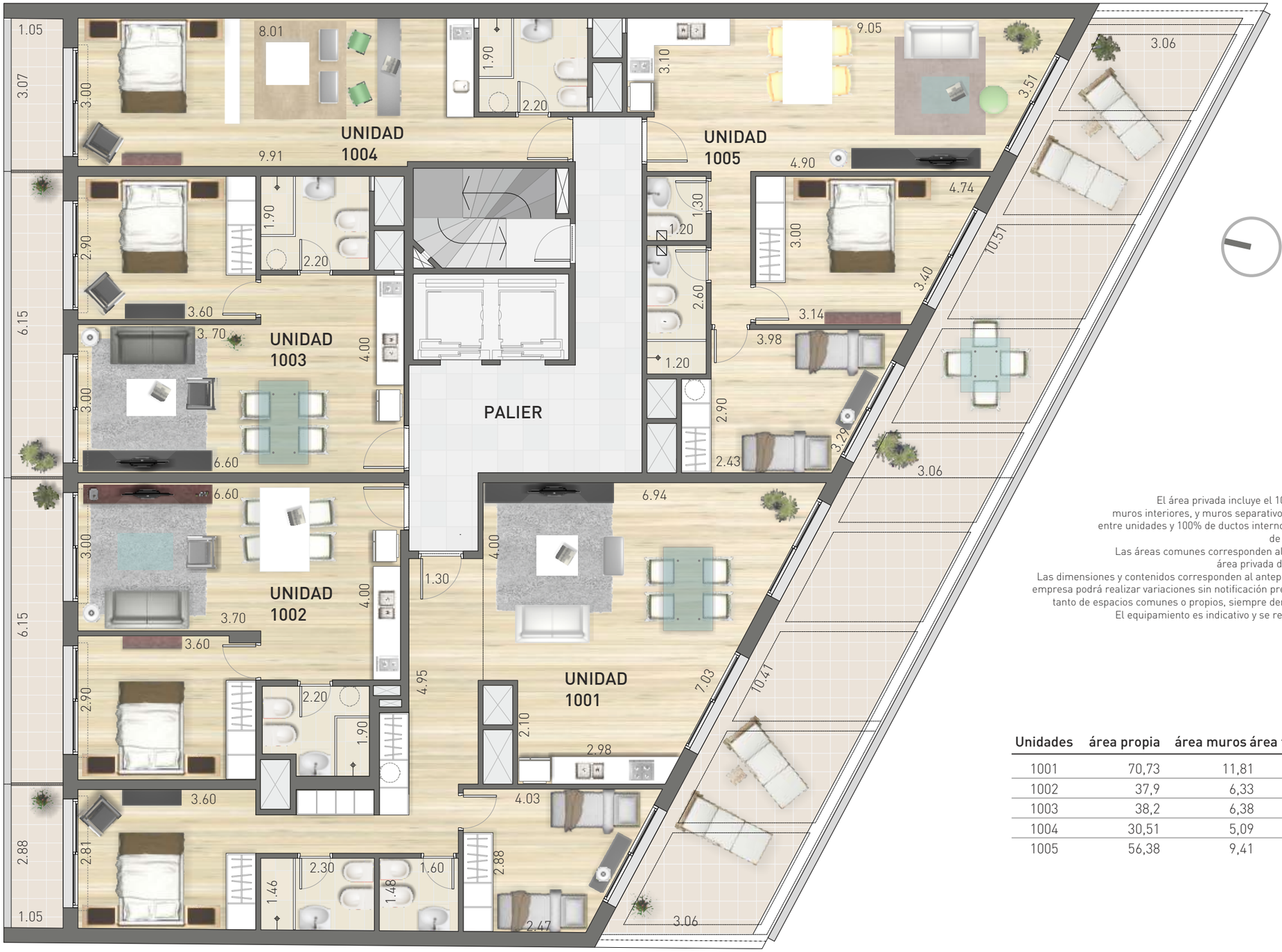


El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades y 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, de servicio y parrilleros.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo.
Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.
El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a titulo informativo.

Unidades	área propia	área muros	área terrazas	área circu. + ductos	área total
201-901	42,51	6,18	5,63	6,36	**60,68**
202-902	37,9	5,51	6,46	5,67	**55,54**
203-903	38,2	5,55	6,46	5,71	**55,92**
204-904	30,51	4,43	3,23	4,56	**42,74**
205-905	31,77	4,62	2,74	4,75	**43,88**
206-906	43,61	6,34	7,89	6,52	**64,36**
207-907	43,61	6,34	7,89	6,52	**64,36**

PUERTA DEL SOL IV

Planta Penthouse . Tipologías 1001-1005



El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades y 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, de servicio y parrilleros.
Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo.
Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.
El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a titulo informativo.

Unidades	área propia	área muros	área terrazas	área circu. + ductos	área total
1001	70,73	11,81	31,18	10,85	**124,56**
1002	37,9	6,33	6,46	5,81	**56,50**
1003	38,2	6,38	6,46	5,86	**56,90**
1004	30,51	5,09	3,23	4,68	**43,51**
1005	56,38	9,41	28,4	8,65	**102,84**

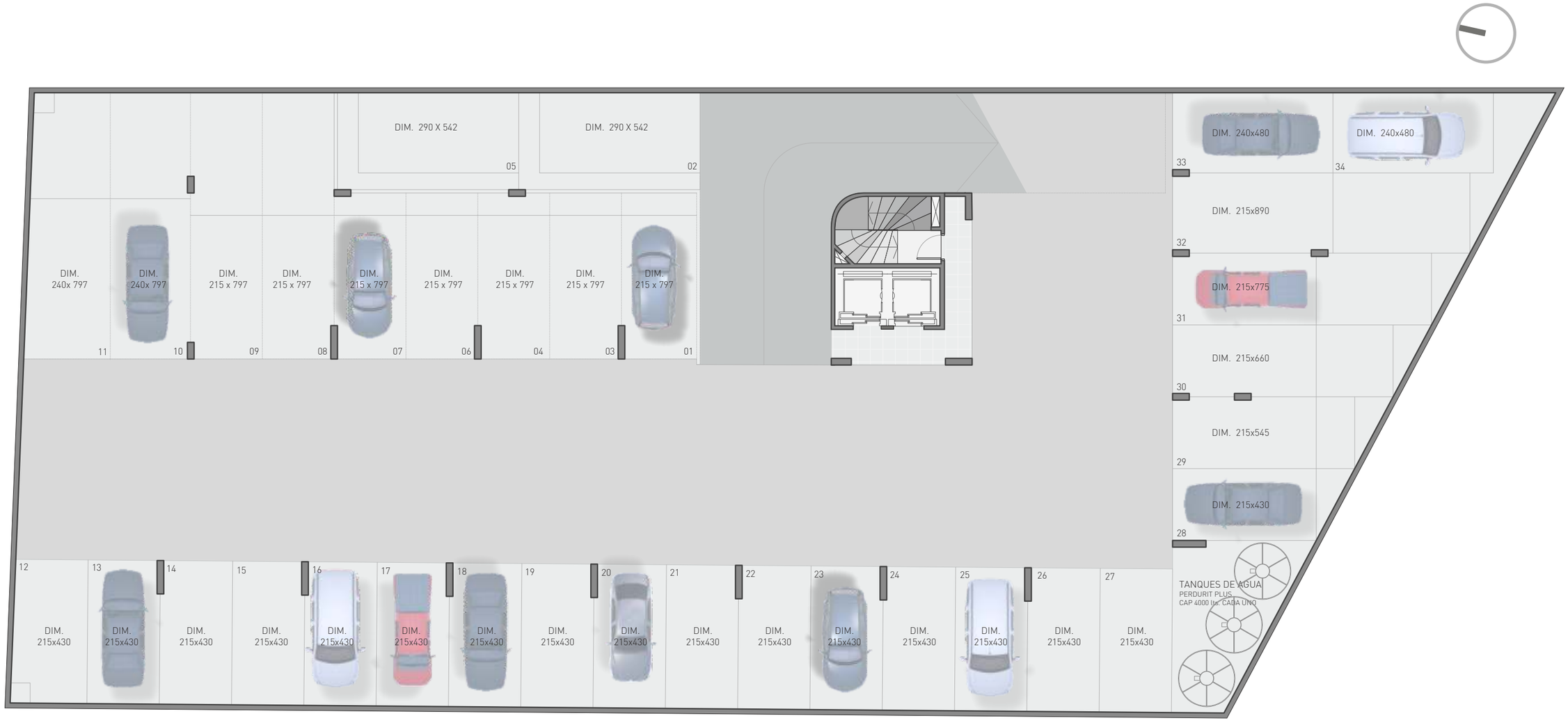
PUERTA DEL SOL IV

Planta Barbacoa, Laundry, Terraza



PUERTA DEL SOL IV

Planta Garajes . Subsuelo



PUERTA DEL SOL IV