

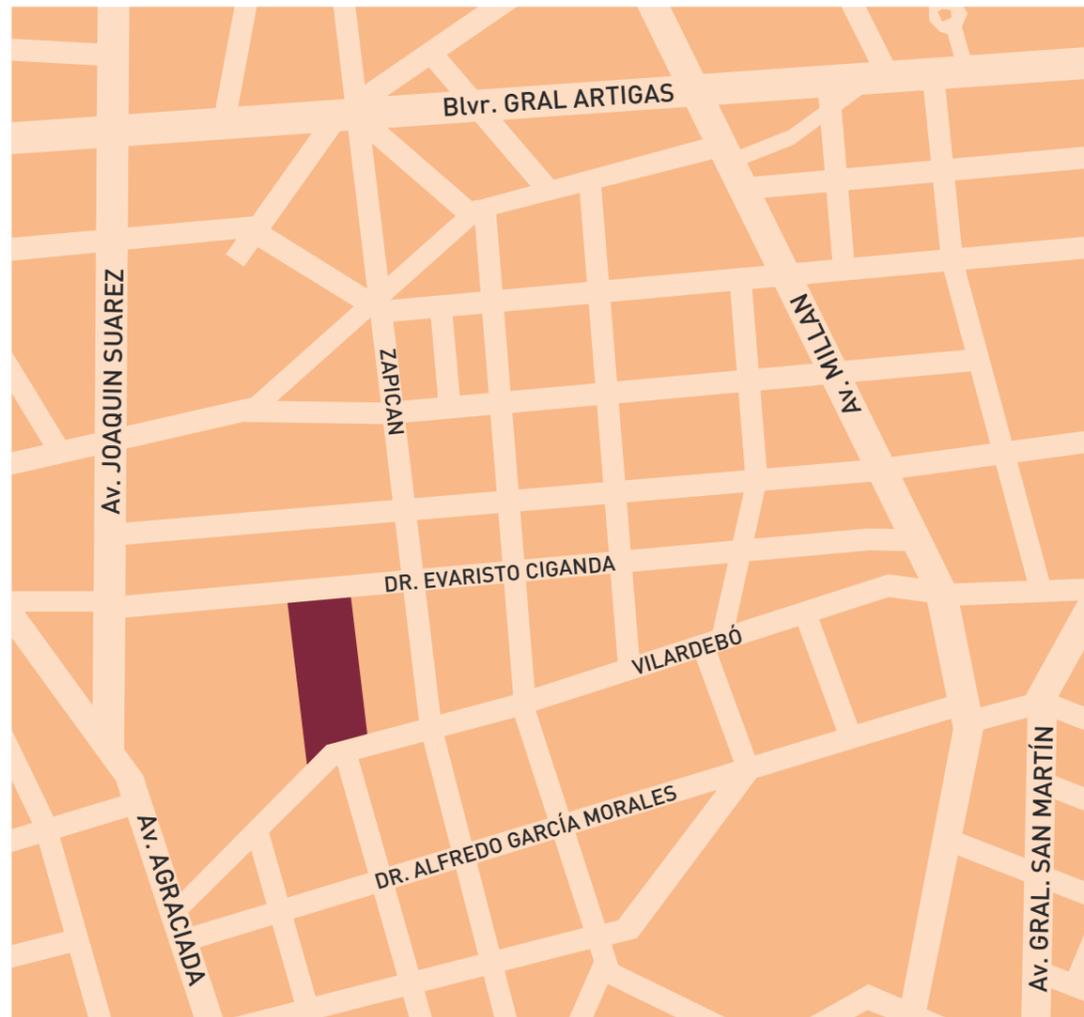
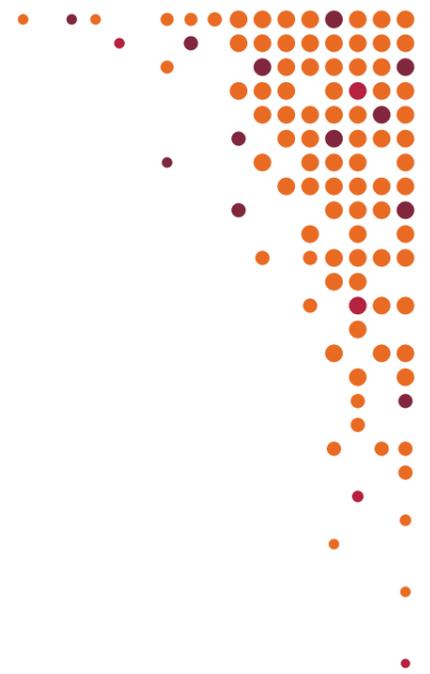


Fecha de actualización  
07/07/2011

**Proyecta**  
Arq. Alicia Costa

**Construye**





# Entorno



## Un barrio con historia

Bella Vista reúne el encanto de un barrio con historia, centros de enseñanza, hospitales, Iglesias y plazas pintan de colores las calles. Es un "mundo" donde se forman camaraderías y amistades perdurables; un lugar del que no es necesario salir para tenerlo todo. A minutos del centro, la ciudad vieja y el Puerto de Montevideo; El Ombú está ubicado sobre la calle Evaristo Ciganda que por su cercanía con el barrio el Prado, conserva las características de sus viviendas: construcciones bajas, vistas despejadas y calles arboladas. A pocos metros de las avenidas principales Agraciada, Millán y Suarez, que lo rodean comunicándolo con el resto de la ciudad.

el  
ombú





## Generoso

### Un lugar para vivir con libertad y tranquilidad

El Ombú es un proyecto pensado para familias que buscan la seguridad que brinda un edificio con las comodidades de una casa.

Dos edificios con unidades en planta baja, primer y segundo piso. El ubicado sobre la calle Evaristo Ciganda cuenta con cuatro apartamentos de dos dormitorios por nivel. Separados por un espacio amplio y un corredor de patios privados se encuentra el segundo edificio con seis apartamentos de dos y tres dormitorios en cada piso.





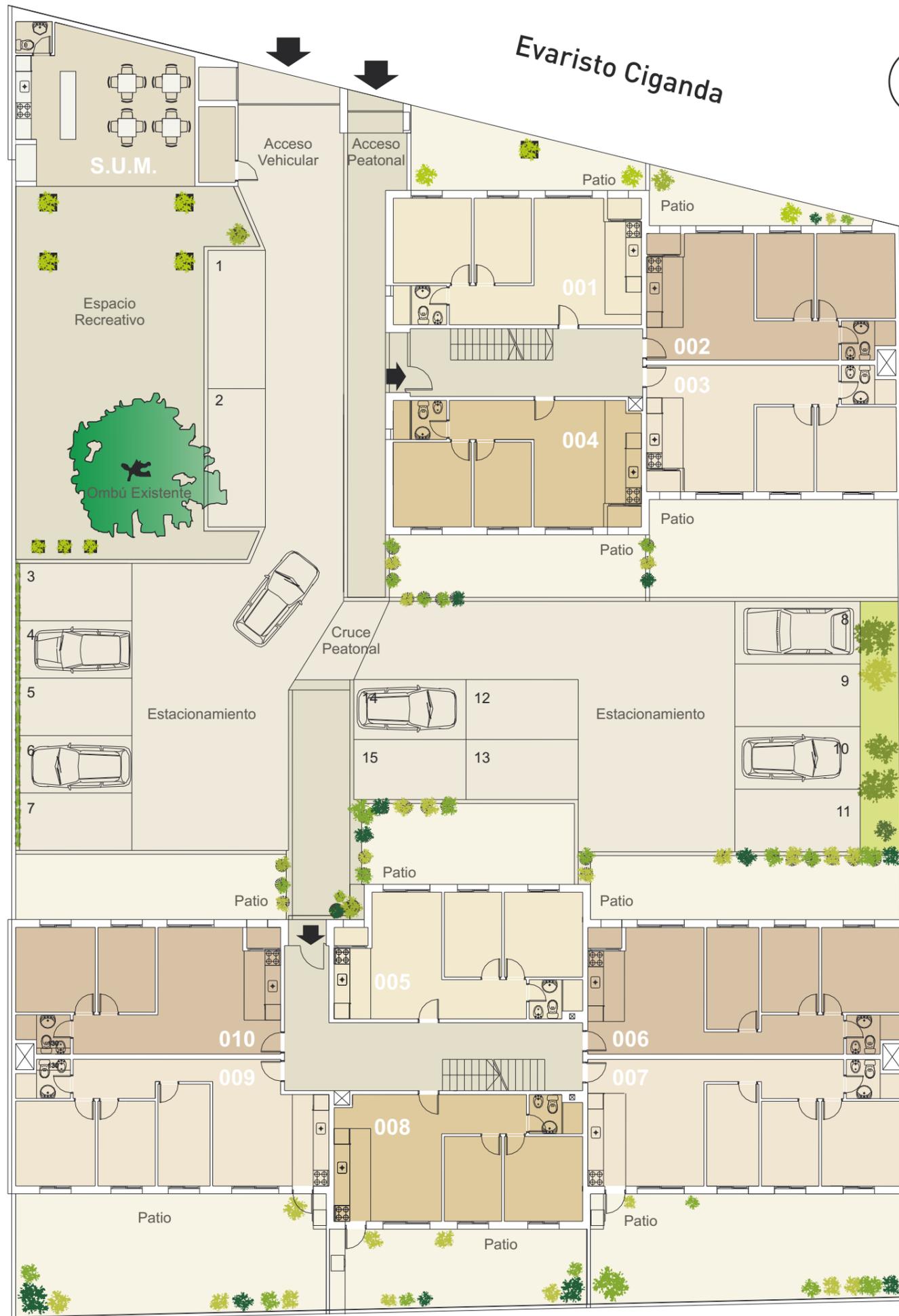
## Luminoso

Vivir, compartir, crecer y disfrutar

Respeto por la naturaleza del entorno, cocheras, patio recreativo y una barbacoa que asegura el deleite de las reuniones con familia y amigos. Disfrutar al aire libre, tranquilo y seguro, bajo la sombra del árbol que dio origen al nombre del proyecto: El Ombú.



# Planta General Planta Baja

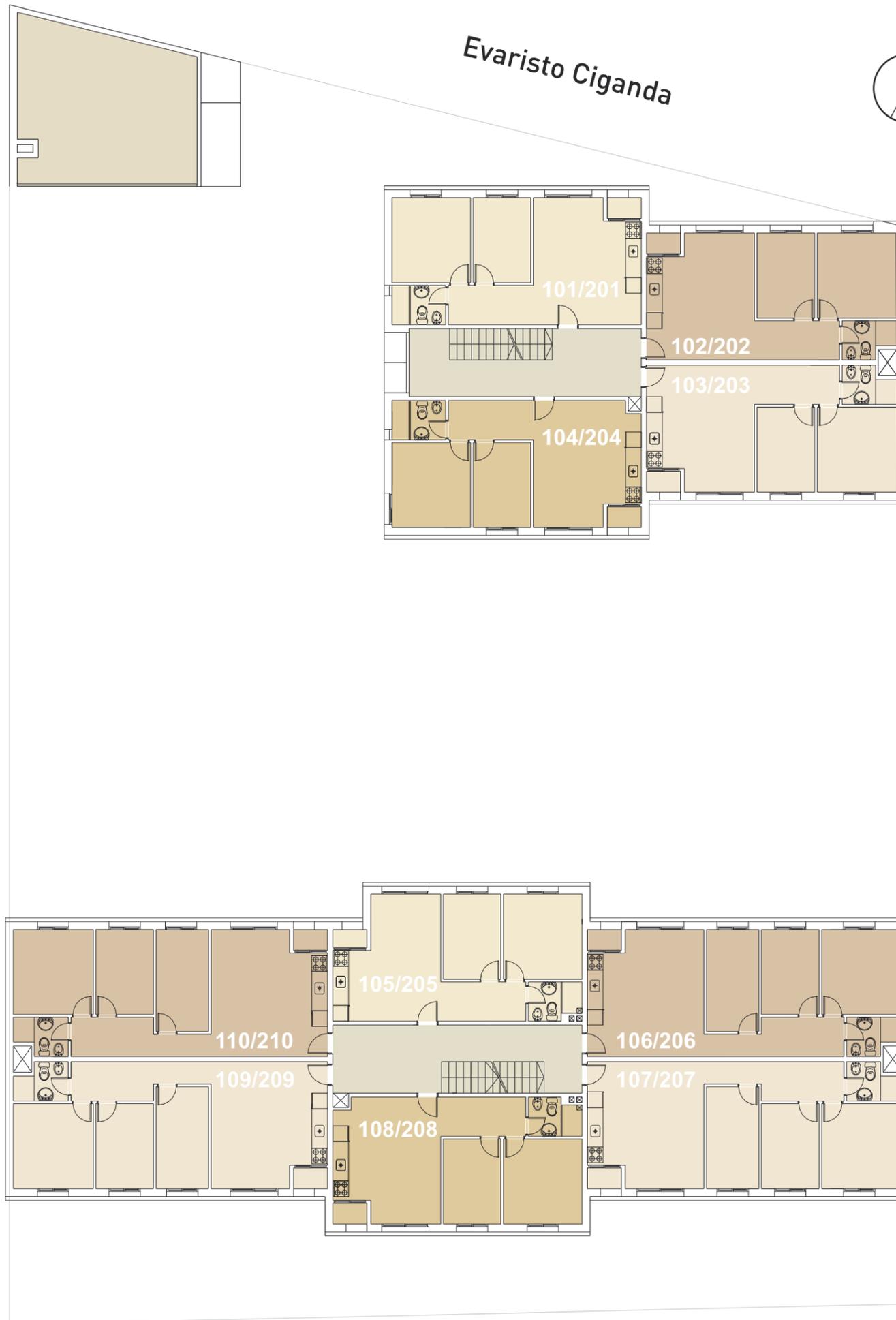


Un.	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza (m <sup>2</sup> )	área propia + muros (m <sup>2</sup> )	á. circulación + ductos (m <sup>2</sup> )	área total (m <sup>2</sup> )	área patio (m <sup>2</sup> )
001	44,87	1,04	53,01	5,97	58,98	19,91
002	44,52	1,04	51,39	5,79	57,18	11,11
003	44,69	1,04	51,62	5,81	57,43	37,10
004	44,57	1,04	52,66	5,93	58,59	25,80
005	42,81	0,91	50,75	5,10	55,85	27,15
006	56,45	1,04	64,37	6,47	70,84	30,95
007	57,94		64,62	6,50	71,12	49,00
008	45,58		51,88	5,22	57,10	29,42
009	55,26		61,90	6,23	68,13	54,72
010	47,48	1,04	54,94	5,53	60,47	27,29

El área total incluye el 100% de los espacios interiores y el porcentaje correspondiente por muros exteriores, interiores y separativos entre unidades, ductos internos de la unidad y espacios comunes. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales y de servicio. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



# Plantas Generales 1er y Segundo Piso

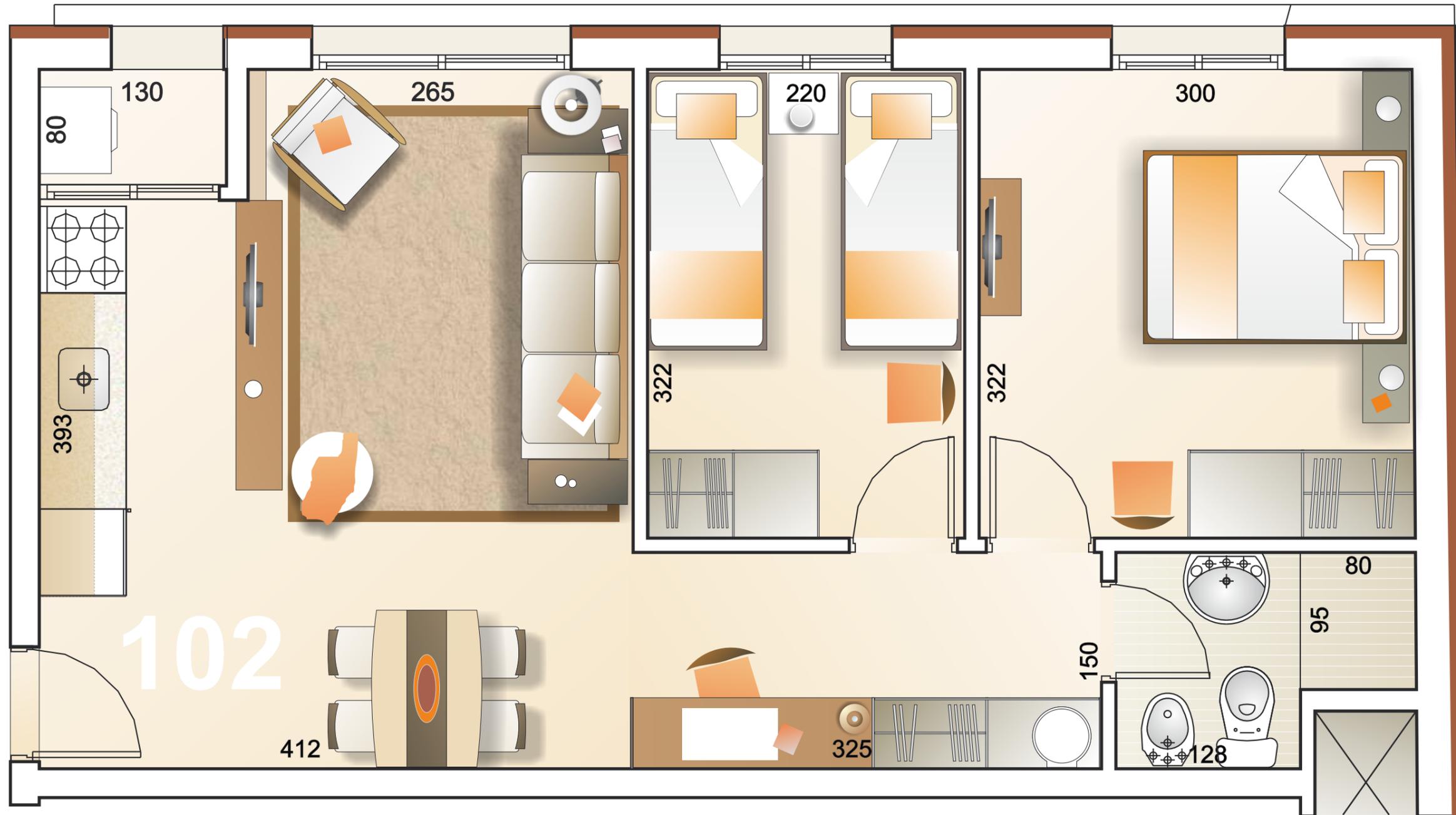
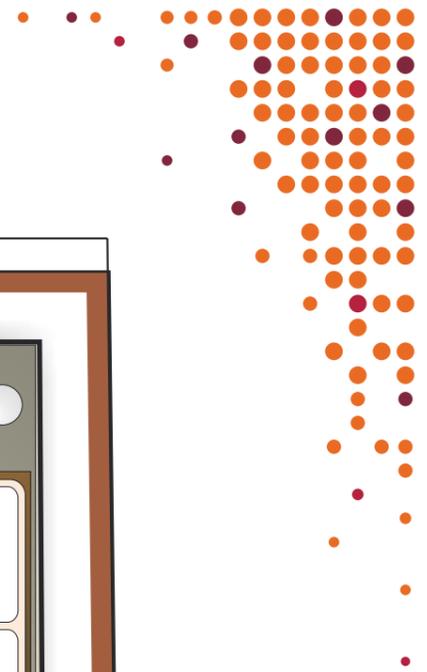


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza (m <sup>2</sup> )	área propia + muros (m <sup>2</sup> )	á. circulación + ductos (m <sup>2</sup> )	área total (m <sup>2</sup> )
101 - 201	44,87	1,04	53,01	5,99	59,00
102-202	44,52	1,04	51,04	5,77	56,81
103-203	44,69	1,04	51,27	5,79	57,06
104-204	44,57	1,04	52,66	5,95	58,61
105-205	42,81	0,91	50,10	3,51	53,61
106-206	56,45	1,04	64,01	4,49	68,50
107-207	56,63	1,04	64,21	4,50	68,71
108-208	44,28	1,04	51,67	3,62	55,29
109-209	56,46	1,04	64,07	4,49	68,56
110-210	56,46	1,04	64,07	4,49	68,56

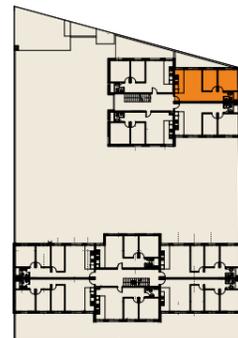
El área total incluye el 100% de los espacios interiores y el porcentaje correspondiente por muros exteriores, interiores y separativos entre unidades, ductos internos de la unidad y espacios comunes. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales y de servicio. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



# Planta Unidades de 2 dormitorios . Tipología 102 - 202



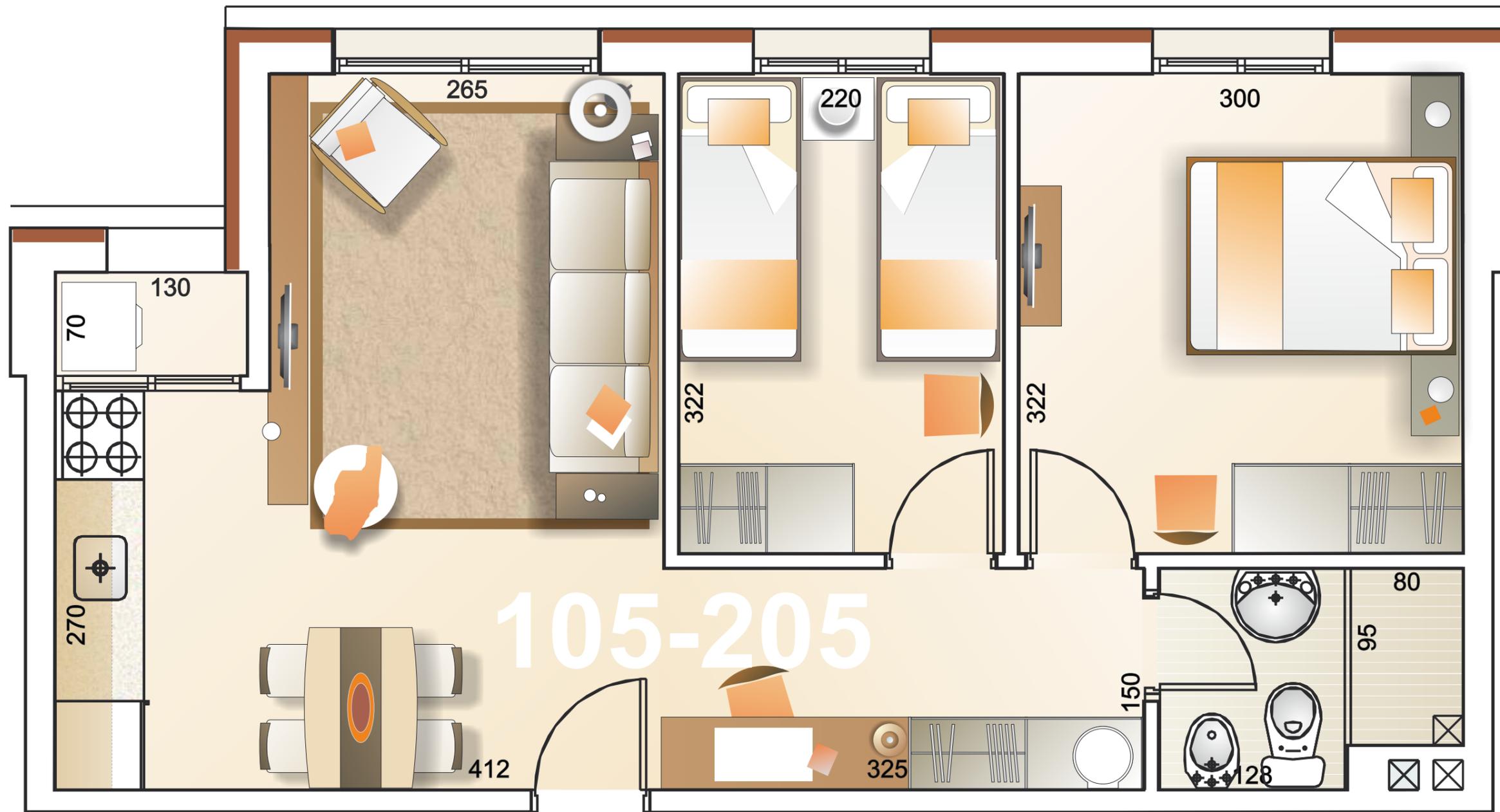
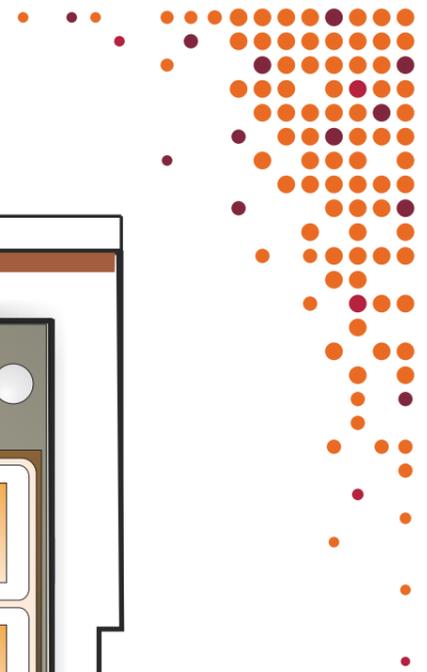
El área total incluye el 100% de los espacios interiores y el porcentaje correspondiente por muros exteriores, interiores y separativos entre unidades, ductos internos de la unidad y espacios comunes. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales y de servicio. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Unidad	á.propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza (m <sup>2</sup> )	área propia + muros (m <sup>2</sup> )	á. circulación + ductos (m <sup>2</sup> )	área total (m <sup>2</sup> )
102-202	44,52	1,04	51,04	5,77	56,81



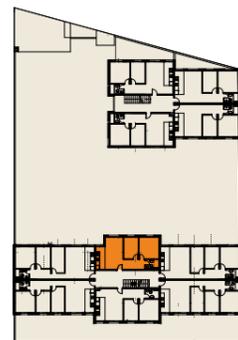
# Planta Unidades de 2 dormitorios . Tipología 105 - 205



105-205



El área total incluye el 100% de los espacios interiores y el porcentaje correspondiente por muros exteriores, interiores y separativos entre unidades, ductos internos de la unidad y espacios comunes. Se incluyen también los metrajés de las terrazas principales y de servicio. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

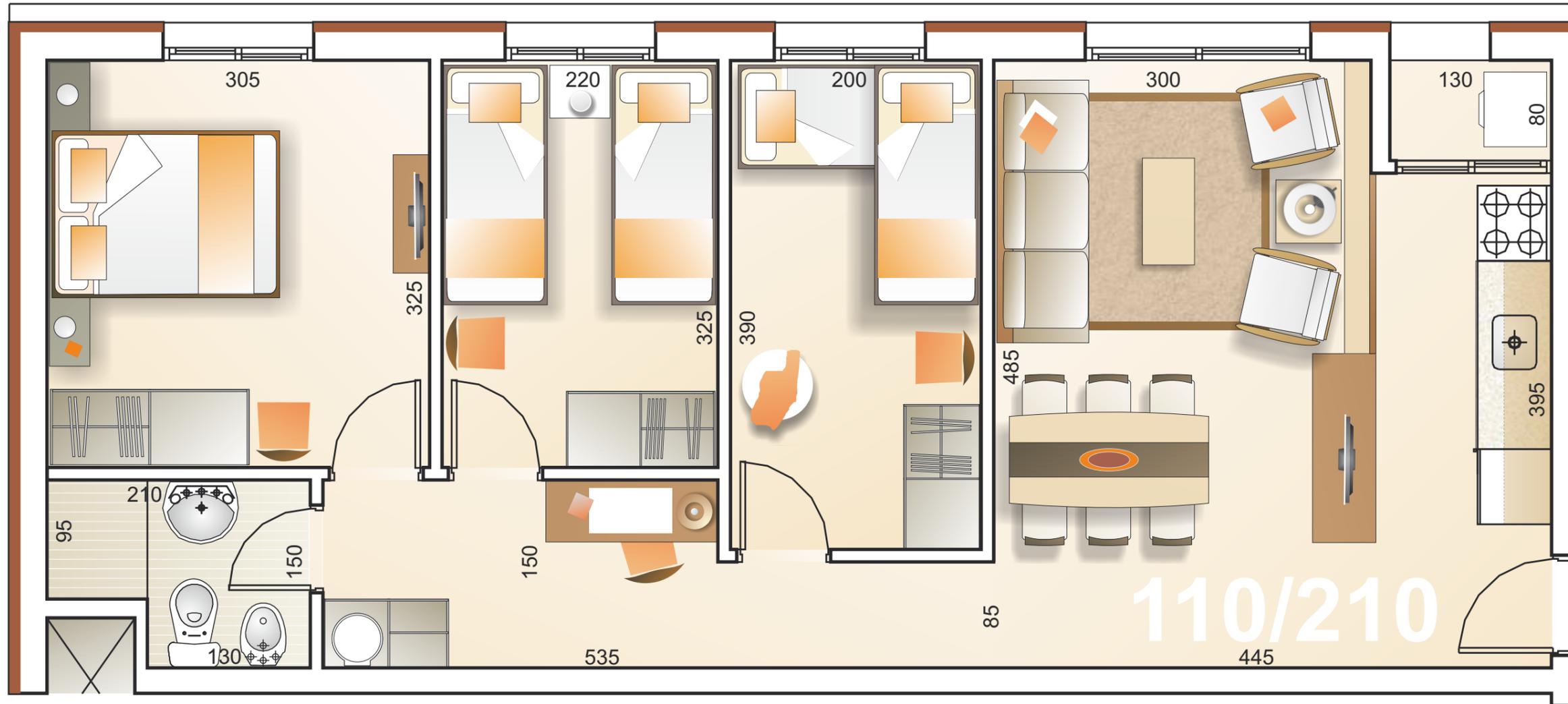
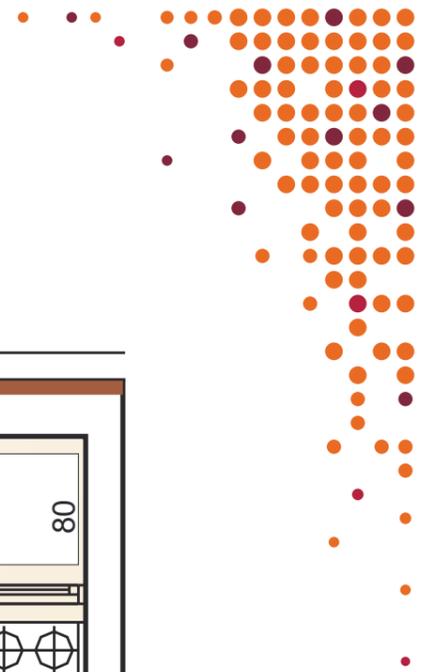


Unidad	á. propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza (m <sup>2</sup> )	área propia + muros (m <sup>2</sup> )	á. circulación + ductos (m <sup>2</sup> )	área total (m <sup>2</sup> )
105-205	42,81	0,91	50,10	3,51	53,61

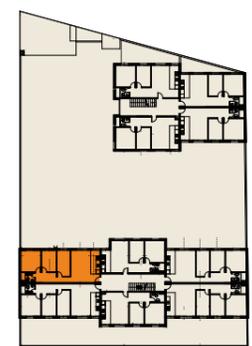
el ombú



# Planta Unidades de 3 dormitorios . Tipología 110 - 210



El área total incluye el 100% de los espacios interiores y el porcentaje correspondiente por muros exteriores, interiores y separativos entre unidades, ductos internos de la unidad y espacios comunes. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales y de servicio. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pallier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede desde el mismo. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



Unidad	á.propia (m <sup>2</sup> )	á. terraza (m <sup>2</sup> )	área propia + muros (m <sup>2</sup> )	á. circulación + ductos (m <sup>2</sup> )	área total (m <sup>2</sup> )
110-210	56,46	1,04	64,07	4,49	68,56

